

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Công an huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 625/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/4/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Công an huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng; cụ thể như sau:

1. Vị trí đất thu hồi: Tại ấp Mỹ Tân, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

2. Loại đất, hệ số và giá đất:

2.1. Đất ở tại đô thị (ODT)

a) Đối với các thửa đất có cạnh tiếp giáp đường Quang Trung (đường Tỉnh 940) đoạn từ giáp ranh xã Long Hưng đến Cầu Sáu Xôi:

Hệ số là 1,06, tương ứng với giá đất là 1.267.000 đồng/m² (áp dụng trong phạm vi thâm hậu 30 mét, tính từ mép lộ giới).

b) Đối với đất ở tại đô thị còn lại trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án:

Hệ số là 1,27, tương ứng với giá đất là 153.000 đồng/m².

2.2. Đất nông nghiệp

a) Đối với các thửa đất có cạnh tiếp giáp đường Quang Trung (đường Tỉnh 940) đoạn từ giáp ranh xã Long Hưng đến Cầu Sáu Xôi:

Hệ số là 4,81, tương ứng với giá đất là 361.000 đồng/m² (áp dụng trong phạm vi thâm hậu 50 mét, tính từ mép lộ).

b) Đối với các thửa đất nông nghiệp trong khu dân cư (trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án, trừ đất nông nghiệp tiếp giáp đường Quang Trung):

Hệ số là 2,02, tương ứng với giá đất là 152.000 đồng/m² (áp dụng trong phạm vi thâm hậu 50 mét, tính từ mép lộ).

c) Đất trồng cây hàng năm còn lại thuộc Khu vực 2, vị trí 2 (phía Đông giáp sông Tân Lập; phía Tây giáp Kênh Bộ Thon, Kênh 1/5, Kênh Ông Nam, Kênh Bá Hộ; phía Nam giáp Kênh số 1, ranh xã Mỹ Tú; phía Bắc giáp Kênh Trà Cú Cạn, rạch Ô Rô, rạch Xèo Lá):

Hệ số là 1,25, tương ứng với giá đất là 63.000 đồng/m².

d) Đất trồng cây lâu năm còn lại thuộc Khu vực 2, vị trí 2 (phía Đông giáp sông Tân Lập; phía Tây giáp Kênh Bộ Thon, Kênh 1/5, Kênh Ông Nam, Kênh Bá Hộ; phía Nam giáp Kênh số 1, ranh xã Mỹ Tú; phía Bắc giáp Kênh Trà Cú Cạn, rạch Ô Rô, rạch Xèo Lá):

Hệ số là 1,25, tương ứng với giá đất là 69.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú có trách nhiệm hoàn chỉnh, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lập hồ sơ, thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trụ sở Công an huyện Mỹ Tú theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu