

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 5972/TTr-VPĐK.ĐK ngày 9/12/2020),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 718613 ký ngày 02/10/2020, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Trầm Thị Ái Phương, là đại diện cho những người được thừa kế gồm: Trầm Chấn Bửu, Trầm Chấn Thắng và Trầm Hoàng Nhân (trong đó bà Tạ Thị Út là người giám hộ đương nhiên của ông Trầm Hoàng Nhân), địa chỉ thửa đất tại khóm 2, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 32;
- Diện tích: 120m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (thu hồi theo Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai).

**Điều 2.** Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên và đưa vào lưu trữ theo quy định.

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân Phường 6, UBND thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, bà Trâm Thị Ái Phương, các đồng thừa kế gồm: ông Trâm Chân Bửu, ông Trâm Chân Thắng, bà Tạ Thị Út và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Dân