

Số: 392 /QĐ-STNMT

Sóc Trăng, ngày 25 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0455344 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hiệu

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 30/2015/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 6247/Tr-VPĐKĐĐ ngày 22/12/2020 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành D 0455344 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hiệu, đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã An Lạc Thôn (nay là thị trấn An Lạc Thôn), huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 678, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 4.666 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: T-LNK (đã chỉnh lý biến động tại trang 4 chuyên quyền sử dụng hết thửa cho ông Trần Quang Hải và bà Tăng Thị Bạch Mai ngày 19/01/2009),

- Thửa đất số: 677, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 1.300 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 2L,

Lý do hủy: thất lạc mất khi dọn nhà.

### Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành D 0455344 của hộ bà Nguyễn Thị Hiệu có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

- Tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tăng Thị Bạch Lan (là người nhận quyền sử dụng đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Ủy ban nhân dân thị trấn An Lạc Thôn chứng thực số 308/quyết số 01 SCT-HĐ-GD ngày 05/10/2020);

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn An Lạc Thôn, bà Tăng Thị Bạch Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *lll*

Nơi nhận: *lll*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng (để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT (để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.



GIÁM ĐỐC,  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Hoàng Dân*