

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **1149** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **22** tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 6.369 m² đất đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Tiến thuê và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương thuê để mua bán gỗ, cho thuê ụ đóng, sửa chữa tàu thuyền

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG

CÔNG VĂN BẢN

Số: 20.19 /
Ngày: 23 / 5 / 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 33/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/5/2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.369 m² đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại Cảng cá Trần Đề, ấp Cảng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng đã cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Tiến thuê theo Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 03/8/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Lý do thu hồi đất: Doanh nghiệp tư nhân Thành Tiến không còn nhu cầu sử dụng đất, thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Doanh nghiệp tư nhân Thành Tiến đã chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương).

2. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương thuê 6.369 m² đất thu hồi nêu trên để mua bán gỗ, cho thuê ụ đóng, sửa chữa tàu thuyền với loại đất, thời hạn, hình thức cho thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất thương mại dịch vụ (TMD).

b) Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 03/8/2064.

- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí khu đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Triển khai Quyết định này đối với Doanh nghiệp tư nhân Thành Tiến và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, Giám đốc Ban Quản lý Cảng cá Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, Doanh nghiệp tư nhân Thủy sản Thành Tiến và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ Hiền Dương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Chi cục Thuế huyện TĐ;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: HC, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



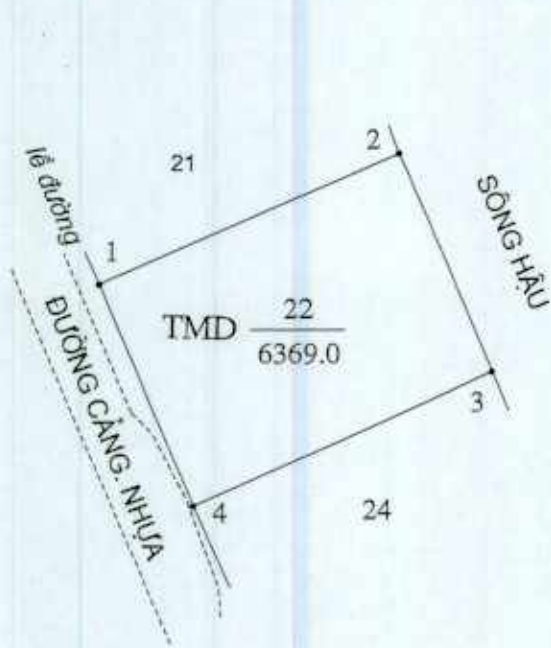
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **1.149**./QĐ-UBND, ngày **22**.../...**5**.../2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 04, diện tích 6.369 m², loại đất thương mại, dịch vụ (TMD)
Tọa lạc tại Cảng cá Trần Đề, ấp Cảng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	92.28
2-3	68.38
3-4	93.03
4-1	69.14

Can vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 537982 ngày 07/9/2015 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG