

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **1207/QĐ-UBND**

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số 23/11

Ngày 31 / 5 / 2017

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **29** tháng **5** năm **2017**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi **236.810,1 m<sup>2</sup>** đất do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu quản lý và cho Công ty Cổ phần Thủy sản Việt Úc thuê để thực hiện dự án Khu sản xuất tôm giống biển

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 39/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23 tháng 5 năm 2017),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 236.810,1 m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu quản lý (được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng giao quản lý theo Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2012).

2. Cho Công ty Cổ phần Thủy sản Việt Úc thuê 236.810,1 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Khu sản xuất tôm giống biển với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

b) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

*chị cụ ĐĐ*

*keu*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy sản Việt Úc.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy sản Việt Úc sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy sản Việt Úc theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thủy sản Việt Úc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Chi cục Thuế TXVC;
- Lưu: HC, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**★ Lê Văn Hiếu**



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1207** /QĐ-UBND ngày **29/ 5** /2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 05, diện tích 236.810,1 m<sup>2</sup>, loại đất: NTS.  
Tọa lạc ấp Huỳnh Kỳ, xã Vĩnh Hải, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	310.75
2-3	772.74
3-4	161.50
4-5	170.62
5-1	712.46

Can vẽ theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập ngày 11/5/2017.

Ngày can vẽ: 11/5/2017.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**