

nhận ra bản.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG  
Số: 1250 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Sóc Trăng, ngày 01 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Luckytex Sóc Trăng Việt Nam thuê 39.998,3 m<sup>2</sup> đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG  
**CÔNG VĂN BẢN**  
Số 2411  
Ngày 5 / 6 / 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

*Chỉ đạo*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

*bach*

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 45/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/5/2017),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Luckytex Sóc Trăng Việt Nam thuê 39.998,3 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 557, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy may, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Luckytex Sóc Trăng Việt Nam.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Luckytex Sóc Trăng Việt Nam sau khi doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Luckytex Sóc Trăng Việt Nam theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Luckytex Sóc Trăng Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: HC, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



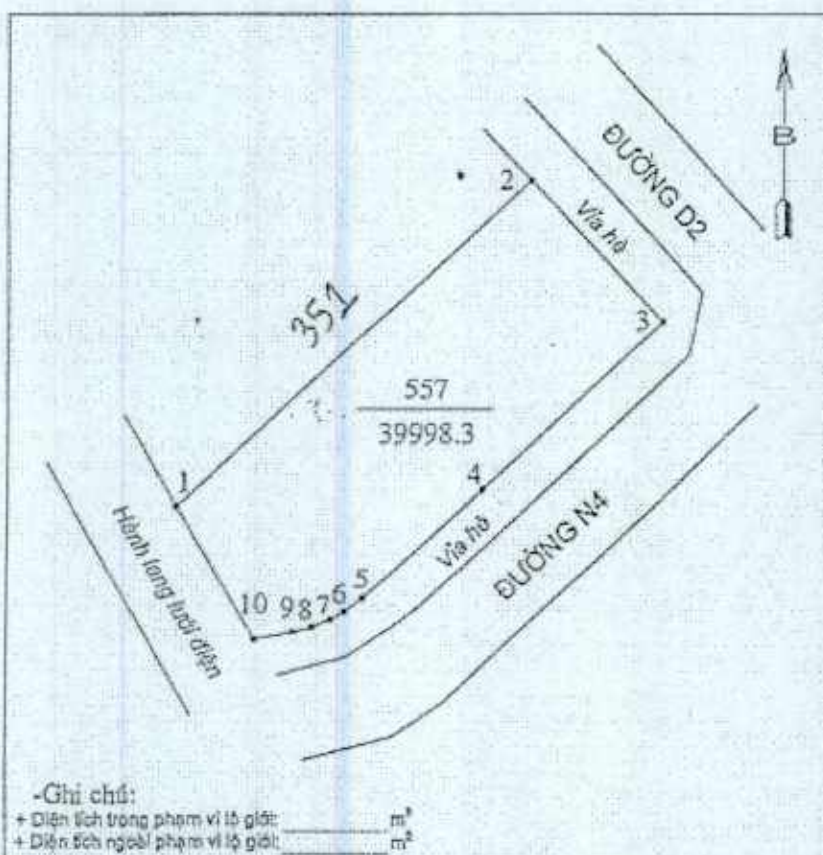
*Lê Văn Hiếu*



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **1250**/QĐ-UBND, ngày **01**.../**6**.../2017 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 557, tờ bản đồ số 07, diện tích 39.998,3 m<sup>2</sup>, loại đất khu công nghiệp (SKK)  
Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng



TT	Chiều dài (m)
1-2	310.55
2-3	125.50
3-4	159.40
4-5	104.05
5-6	14.75
6-7	10.37
7-8	13.15
8-9	12.00
9-10	25.65
10-1	100.25

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 07/3/2017.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG