

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1471 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 14.141 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây thuê và cho Công ty Cổ phần Bia Việt - Đức thuê để tiếp tục đầu tư xây dựng Nhà máy Bia

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG

CÔNG VĂN BẢN

Số 2747

Ngày 26/6/2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 51/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13 tháng 6 năm 2017),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 14.141 m² đất thuộc thửa số 125, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại Khóm 5, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, đã cho Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây thuê để đầu tư xây dựng Nhà máy Bia Sài Gòn - Sóc Trăng tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Lý do: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây tự nguyện trả lại đất (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai).

2. Cho Công ty Cổ phần Bia Việt - Đức thuê 14.141 m² đất thu hồi nêu trên để tiếp tục đầu tư xây dựng Nhà máy Bia với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 9 năm 2043.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bia Việt - Đức.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bia Việt - Đức sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bia Việt - Đức theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây và Công ty Cổ phần Bia Việt - Đức căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: HC, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



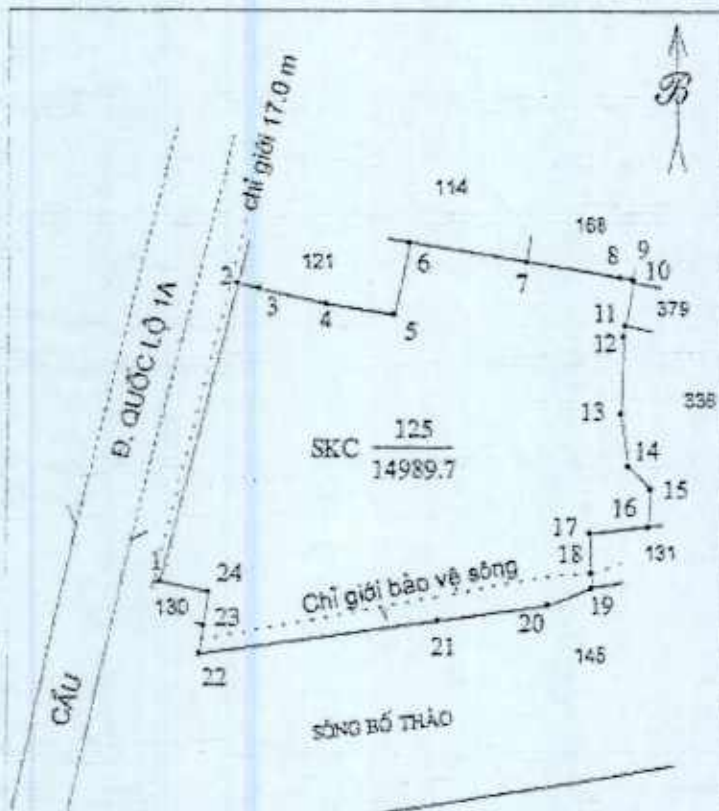
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1471/QĐ-UBND** ngày **22/6/2017** của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 03, diện tích 14.141 m² đất.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Khóm 5, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



CHỈ GIỚI CẦU LẤY THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3751/QĐ-UBND (NGÀY 20/12/2015)
 VÀ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TP SÓC TRĂNG ĐẾN NĂM 2030
 VÀ TỈM NHẬN ĐẤT NĂM 2010

Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	97.49	14-15	10.45
2-3	6.97	15-16	12.09
3-4	22.03	16-17	19.75
4-5	21.47	17-18	12.70
5-6	23.39	18-19	4.91
6-7	38.60	19-20	15.13
7-8	31.03	20-21	36.16
8-9	4.58	21-22	77.14
9-10	0.56	22-23	8.96
10-11	14.35	23-24	10.64
11-12	3.68	24-1	15.68
12-13	24.31		
13-14	16.73		

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 30/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Ngày can vẽ: 22/5/2017.