

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 66,1 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê để xây dựng Văn phòng Xí nghiệp Cấp nước Đại Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 51/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/5/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 66,1 m² đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng (được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 509470 ngày 05/5/2014).

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 66,1 m² đất thu hồi nêu trên để xây dựng Văn phòng Xí nghiệp Cấp nước Đại Ngãi, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

b) Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.

c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Long Phú

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT LP;
- Chi cục Thuế LP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



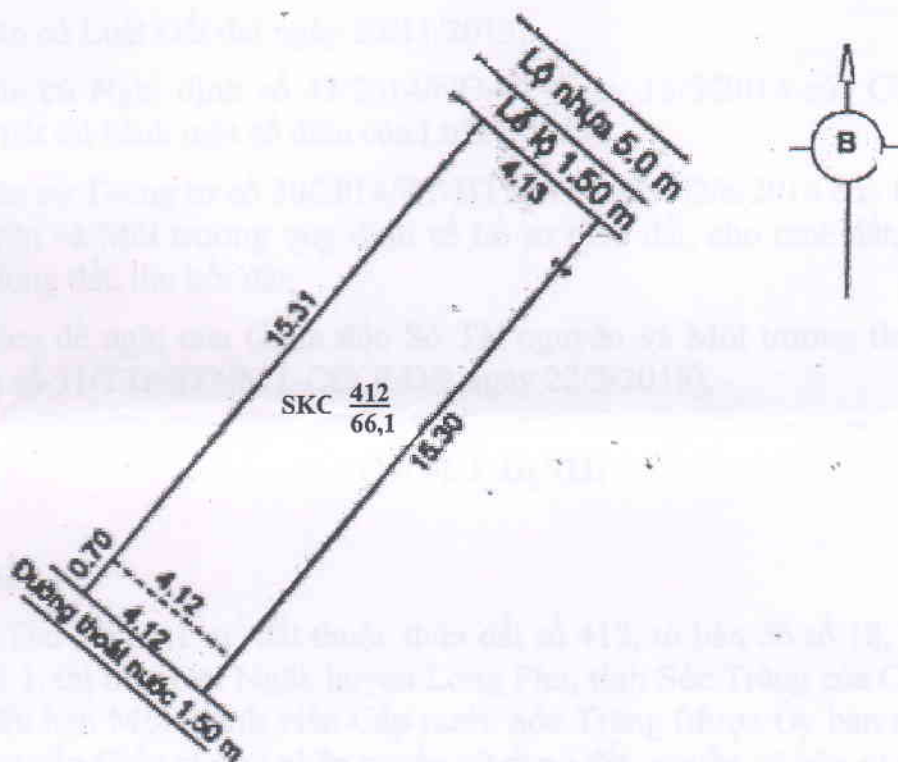
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1251 /QĐ-UBND ngày 28 / 5 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 412, tờ bản đồ số 18, diện tích 66,1m² đất.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc Ấp Ngãi Hội 1, thị trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Hồ sơ kỹ thuật
thửa đất kèm theo Giấy CN
QSD đất được cấp ngày
05/5/2014.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Ngày can vẽ: 17/5/2018.