

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.224,6 m² đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 2.875,8 m² đất để xây dựng Nhà máy nước mặt thị xã Ngã Năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 53/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/5/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.224,6 m² đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 97, tọa lạc tại khóm Tân Quới, Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng (trong đó: Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 04/5/2016, Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 680926 ngày 12/6/2017).

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 2.875,8 m² đất (đã trừ 348,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Quản lộ Phụng Hiệp và Kênh Xáng Phụng Hiệp) thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy nước mặt thị xã Ngã Năm, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/5/2066.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXNN;
- Chi cục Thuế TXNN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



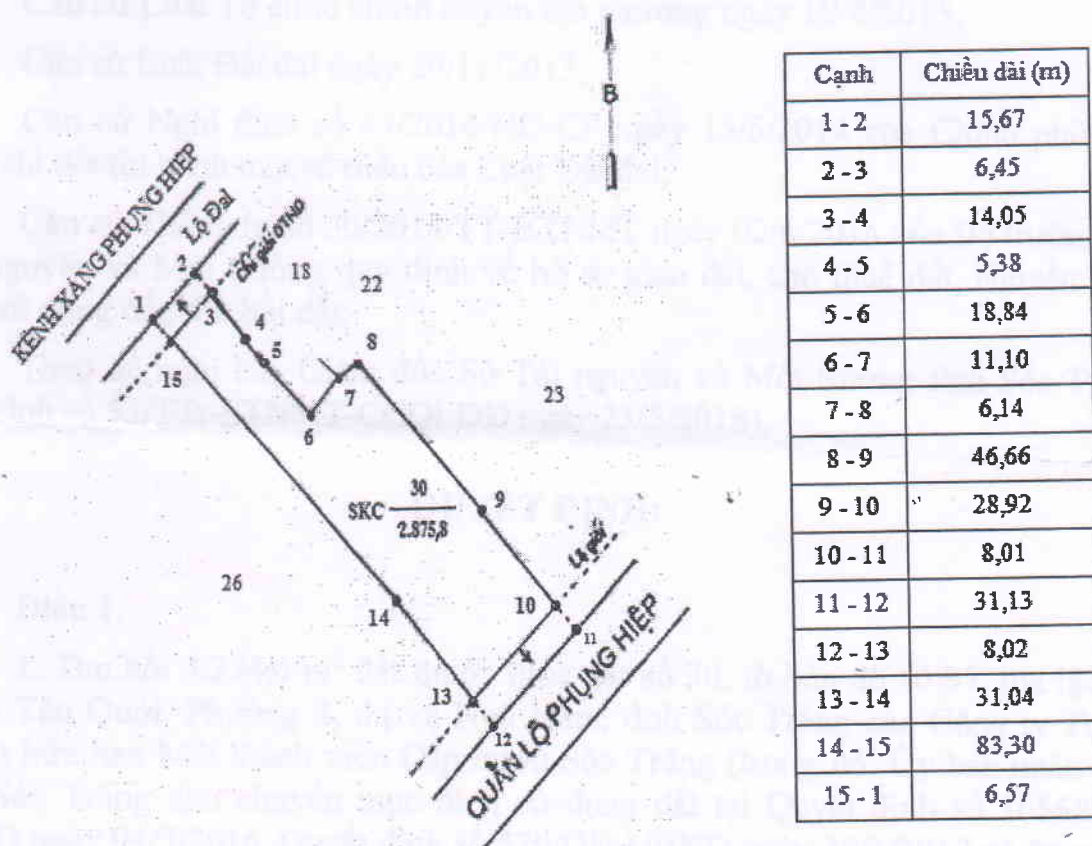
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1272 /QĐ-UBND ngày 30/ 5 /2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 97, diện tích 2.875,8 m² đất (đã trừ 348,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Quản lộ Phụng Hiệp và Kênh xáng Phụng Hiệp).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc Khóm Tân Quới, Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 680926 ngày 12/6/2017.

Ngày can vẽ: 16/5/2018.