

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông thuê
1.910 m² đất để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 56/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 6 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông thuê 1.910 m² đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Lưu: VT, KT *KT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiểu

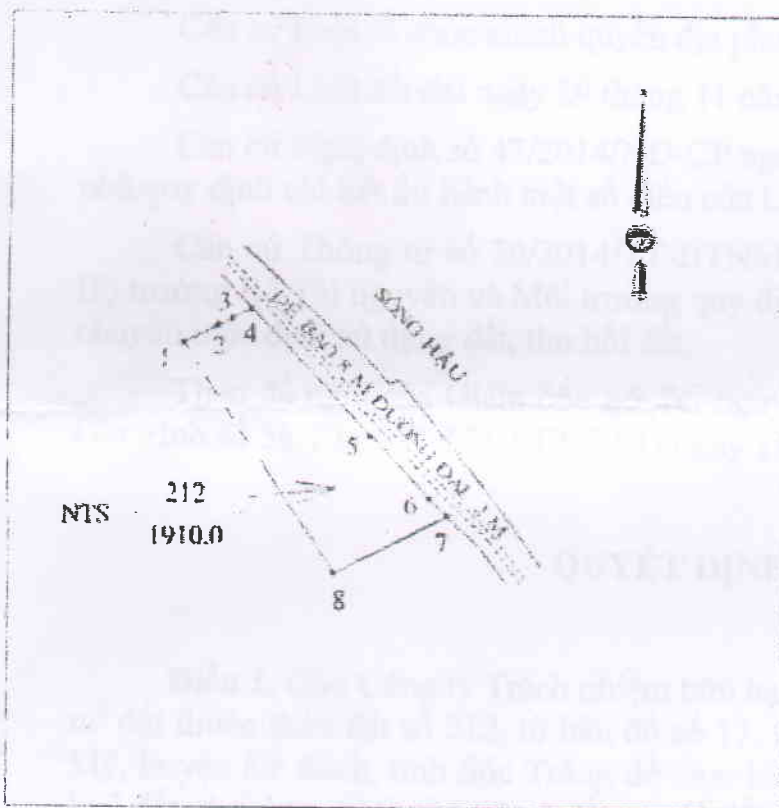


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **1522**./QĐ-UBND, ngày: **28**.../...**6**.../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.910 m², loại đất NTS
Tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.21
2-3	4.16
3-4	5.74
4-5	45.83
5-6	22.41
6-7	6.43
7-8	33.25
8-1	72.83

Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng Đăng
ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập
ngày 16/5/2018.

Ngày can vẽ: 8/6/2018

UBND TỈNH SÓC TRĂNG