

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 1611/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 09 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên
Thiên Vạn Transfer chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 64/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 7 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thiên Vạn Tường, địa chỉ trụ sở chính số 155A, ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 3.181,1 m² đất nông nghiệp khác thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 101, tọa lạc tại ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư chế biến và bảo quản nông sản sau thu hoạch (nấm), với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 6 năm 2067.
3. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau:

a) Triển khai Quyết định này đến Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thiên Vạn Tường.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thiên Vạn Tường sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thu tiền thuê đất đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thiên Vạn Tường theo quy định hiện hành.

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thiên Vạn Tường có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thiên Vạn Tường căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu