

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta chuyển
mục đích sử dụng 1.316,1 m² đất trồng cây lâu năm sang
đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 62/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/6/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta được chuyển mục đích sử dụng 1.316,1 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Quốc lộ 1, Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản; bao gồm 02 thửa đất như sau:

a) Thuộc một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 41: 320,1 m² đất.

b) Thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 41: 996 m² đất.

2. Hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

a) Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/12/2052.

c) Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu