

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Dịch vụ
Thành Tín chuyển mục đích sử dụng 3.471,3 m² đất trồng cây lâu năm
sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư
phân xưởng chế biến lương thực và kho chứa nông sản**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng
(Tờ trình số 66/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/7/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Dịch vụ
Thành Tín chuyển mục đích sử dụng 3.471,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa
đất số 282, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại Khóm 6, Phường 9, thành phố Sóc Trăng,
tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư
phân xưởng chế biến lương thực và kho chứa nông sản, với hình thức sử dụng
đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2068.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Triển khai Quyết định này đến Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương
mại và Dịch vụ Thành Tín.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Dịch vụ Thành Tín sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Dịch vụ Thành Tín theo quy định hiện hành.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Dịch vụ Thành Tín có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại và Dịch vụ Thành Tín căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./:

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiến