

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 2359 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 11 tháng 9 năm 2018

Chị Amy JV

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Ngọc Huỳnh Liên
chuyển mục đích sử dụng đất**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 96/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 07 tháng 9 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Ngọc Huỳnh Liên (địa chỉ ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng) được chuyển mục đích sử dụng 15.867,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp An Phú, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sơ chế thủy sản Basa Choice, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12 tháng 8 năm 2067.

3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Ngọc Huỳnh Liên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Ngọc Huỳnh Liên sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Ngọc Huỳnh Liên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *le*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Chi cục Thuế huyện KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT *le*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu