

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG
Số: 1617/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 09 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã giao Công ty Khách sạn Khánh Hưng
(nay là Nhà khách Khánh Hưng) quản lý, sử dụng và cho Công ty Cổ phần
Thực phẩm Sao Ta thuê đất để xây dựng Nhà máy chế biến thủy sản.



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng
(Tờ trình số 58/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/6/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi các thửa đất do Công ty Khách sạn Khánh Hưng (nay là Nhà
khách Khánh Hưng) quản lý, sử dụng tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc
Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 03/12/2009 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, gồm thửa đất số 59, 47, 15, 54, 07, 80 và 24, tờ
bản đồ số 41, với diện tích đất là 48.330,3 m² (hiện đã hợp các thửa đất trên
thành thửa số 59, tờ bản đồ 41, với diện tích đất đo đạc thực tế là 48.662,1 m²).

2. Cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thuê 49.618,2 m² tại Khóm 7,
Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây nhà máy chế biến thủy
sản; khu đất gồm 03 thửa đất, với mục đích, thời hạn và hình thức thuê đất như
sau:

a) Diện tích đất cụ thể của 03 thửa đất:

- Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 41, diện tích 48.662,1 m² (thu hồi tại Khoản
1 Điều này).

- Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 41, diện tích 493,1 m².

- Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 41, diện tích 463 m² đất.

(Đính kèm sơ đồ vị trí đất 03 thửa đất).

b) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/12/2052.

d) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Triển khai Quyết định này đối với Nhà khách Khánh Hưng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta theo quy định.

b) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định hiện hành.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, Nhà khách Khánh Hưng và Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Phòng TN&MT TPST;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



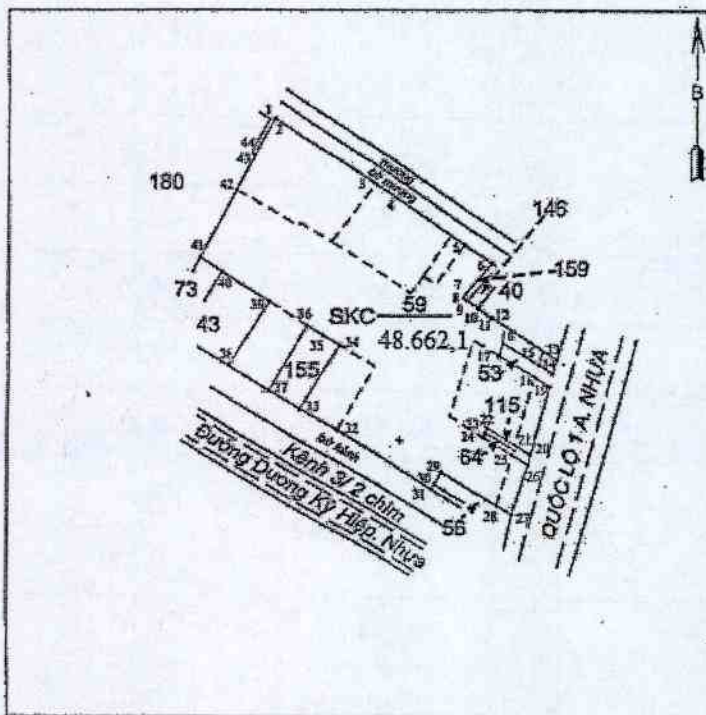
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1617/QĐ-UBND** ngày **09 tháng 7** năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 41, diện tích 48.662,1 m² (đã trừ 1.736,3 m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ đường bộ).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1 - 2	1.86
2 - 3	97.38
3 - 4	22.65
4 - 5	71.07
5 - 6	28.01
6 - 7	38.24
7 - 8	5.00
8 - 9	10.40
9 - 10	0.96
10 - 11	13.88
11 - 12	0.88

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 15/5/2018.

Ngày can vẽ: 12/6/2018.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Bổ sung)

Cạnh	Chiều dài (m)
12 - 13	65.46
13 - 14	12.47
14 - 15	14.76
15 - 16	36.23
16 - 17	11.53
17 - 18	35.00
18 - 19	14.90
19 - 20	59.69
20 - 21	15.85
21 - 22	28.94
22 - 23	4.15
23 - 24	4.43
24 - 25	28.32
25 - 26	15.97
26 - 27	44.55
27 - 28	14.68
28 - 29	55.41
29 - 30	12.02
30 - 31	4.99

Cạnh	Chiều dài (m)
31 - 32	95.03
32 - 33	34.59
33 - 34	63.63
34 - 35	15.23
35 - 36	15.20
36 - 37	64.70
37 - 38	40.39
38 - 39	65.30
39 - 40	47.87
40 - 41	22.21
41 - 42	59.31
42 - 43	33.39
43 - 44	6.25
44 - 1	29.03



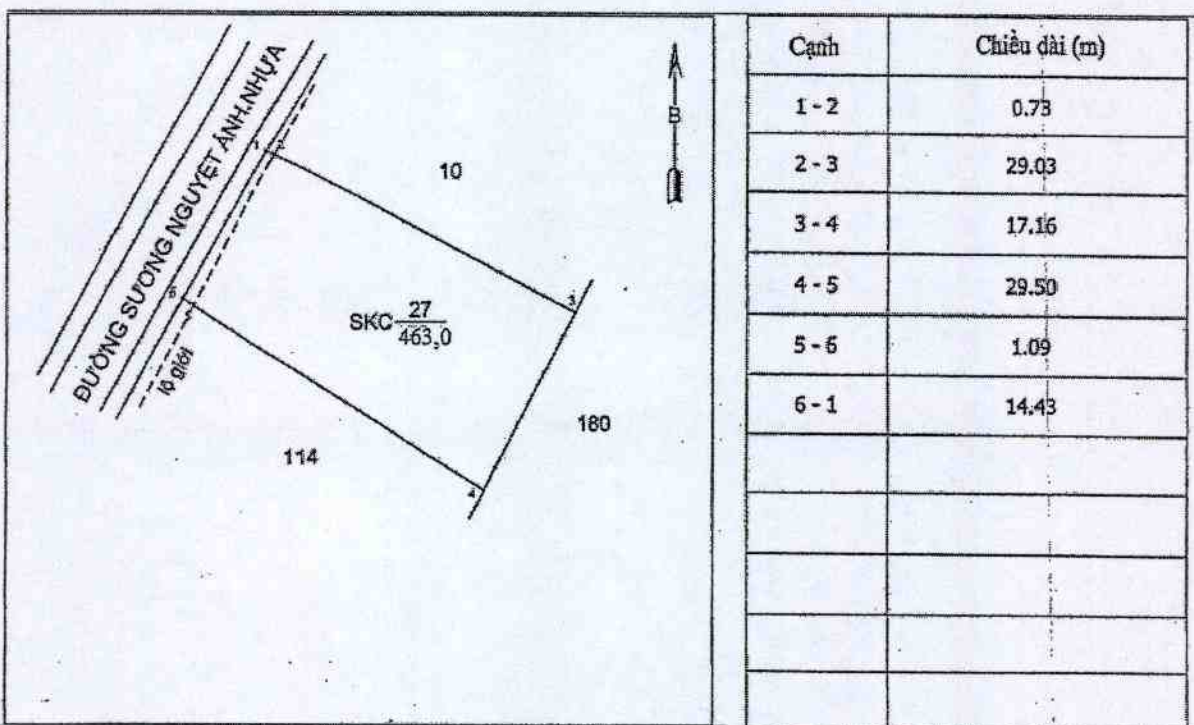
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1617** /QĐ-UBND ngày **09** tháng **7** năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 41, diện tích 463,0 m² (đã trừ 12,9 m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ đường bộ).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng.



Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 15/5/2018.

Ngày can vẽ: 12/6/2018.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**



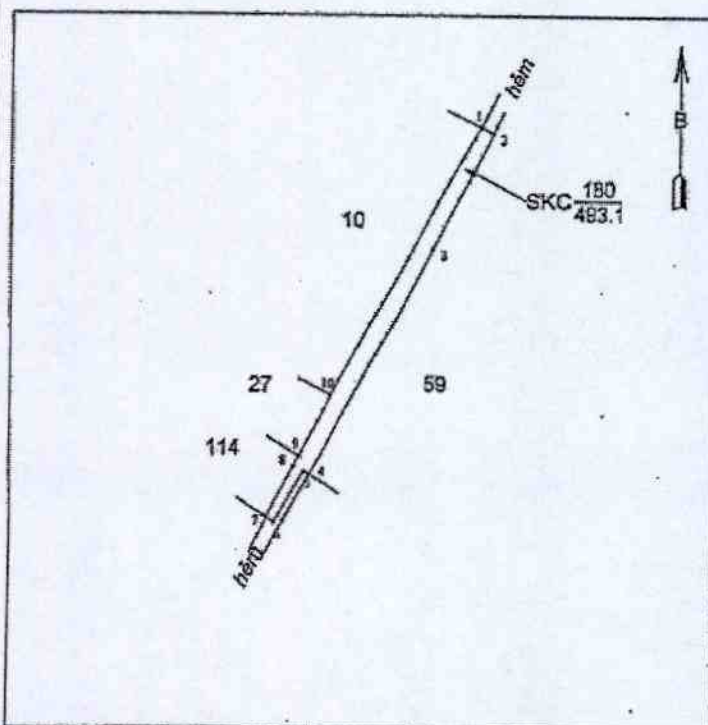
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1617** /QĐ-UBND ngày **09** tháng **7** năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 41, diện tích 493,1 m².

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại Khóm 7, Phường 2, thành phố Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	3.63
2 - 3	33.39
3 - 4	65.31
4 - 5	1.57
5 - 6	14.77
6 - 7	2.23
7 - 8	14.64
8 - 9	2.76
9 - 10	17.16
10 - 1	78.69

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản
đồ địa chính do Văn phòng
đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng
lập ngày 15/5/2018.

Ngày can vẽ: 12/6/2018.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**