

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 1668 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 12 tháng 7 năm 2018

chữ ký

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng thuê 24.658,6 m² đất để thực hiện dự án vườn ươm và vườn ươm giống cây trồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG

CÔNG VĂN BẢN

Số 3082

Ngày 12/7/2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 63/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/6/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng thuê 24.658,6 m² đất (đã trừ 214,6 m² đất thuộc hành lang an toàn đường Bạch Đằng) thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại đường Bạch Đằng, Phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án vườn ươm và vườn ươm giống cây trồng với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất nông nghiệp khác (NKH).
2. Thời hạn cho thuê đất: 49 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



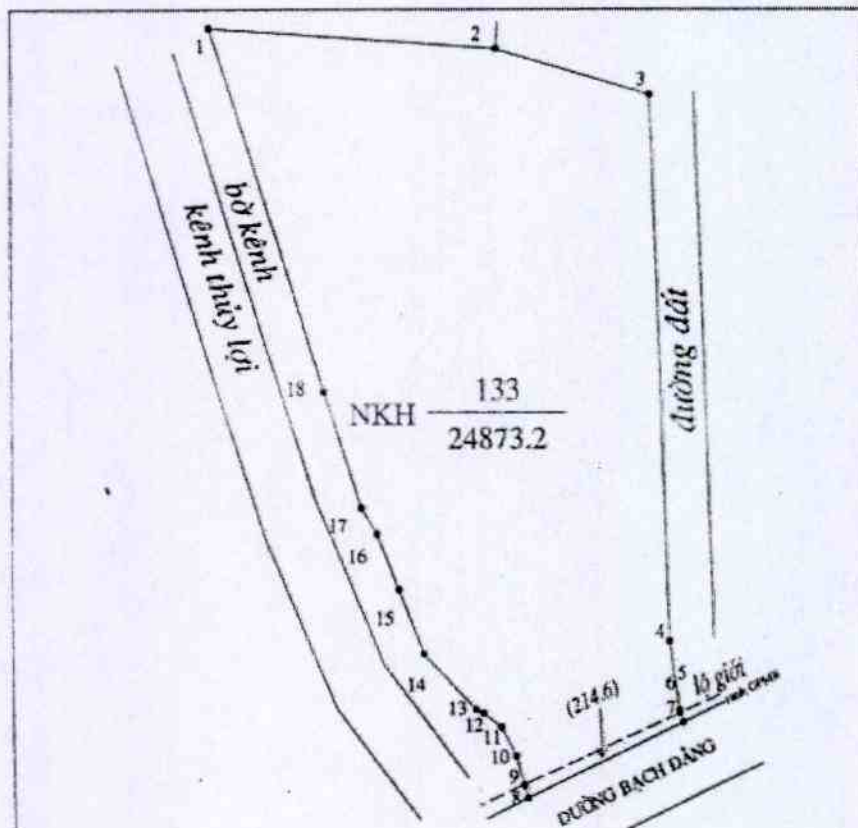
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: ~~166.8~~ **12**./QĐ-UBND, ngày **12**....../**7**....../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 24, diện tích 24.658,6m² (đã trừ 214,6m² nằm trong hành lang an toàn đường Bạch Đằng);

Tọa lạc tại đường Bạch Đằng, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (NKH)



Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	96.23
2-3	53.88
3-4	175.44
4-5	22.20
5-6	0.86
6-7	3.15
7-8	58.04
8-9	4.34
9-10	9.82
10-11	10.54
11-12	7.60
12-13	2.70
13-14	25.09
14-15	21.76
15-16	19.16
16-17	9.97
17-18	39.19
18-1	122.54

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 24/4/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG