

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**
Số 1851/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sóc Trăng, ngày 30 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã nông nghiệp Evergrowth thuê 1.100 m² đất để xây dựng trạm thu mua và chế biến sữa



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 72/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã nông nghiệp Evergrowth thuê 1.100 m² đất thuộc thửa 1675, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Chác Tưng, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trạm thu mua và chế biến sữa với loại đất, thời hạn sử dụng đất, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11/08/2054.
3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 1156/QĐ.HC.04 ngày 12/08/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã nông nghiệp Evergrowth theo quy định pháp luật.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã nông nghiệp Evergrowth sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo đơn vị trực thuộc tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Hợp tác xã nông nghiệp Evergrowth theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Hợp tác xã nông nghiệp Evergrowth căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /*leat*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT. *lu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



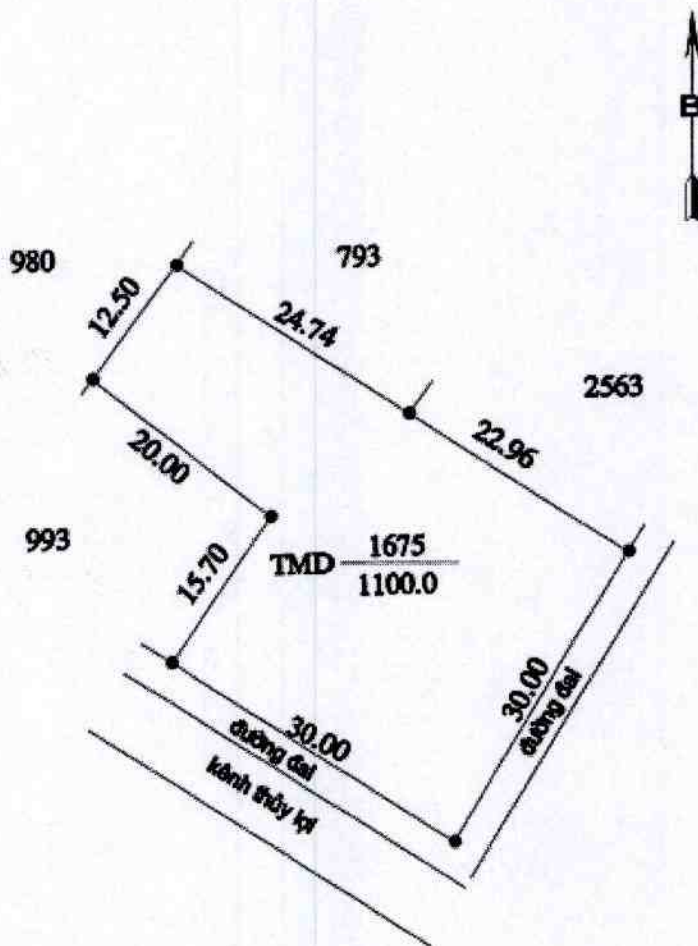
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: ~~185~~ 1.../QĐ-UBND, ngày 30.../...~~1~~.../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1675, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.100,0 m², loại đất TMD.
Tọa lạc tại ấp Chấn Hưng, xã Tài Văn, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất, cấp ngày 02/12/2013

UBND TỈNH SÓC TRĂNG