

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **1934** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **08** tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long thuê 105.466 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư Trại sản xuất giống thủy sản, Trại nghiên cứu, thử nghiệm, ứng dụng mô hình kỹ thuật và dinh dưỡng thức ăn mới trong nuôi trồng thủy sản



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 76/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 02 tháng 8 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long thuê 105.466 m² đất thuộc thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Thạnh An 3, xã Thạnh Thới Thuận, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư Trại sản xuất giống thủy sản, Trại nghiên cứu, thử nghiệm, ứng dụng mô hình kỹ thuật và dinh dưỡng thức ăn mới trong nuôi trồng thủy sản, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: 40.000 m² đất nông nghiệp khác; 4.380 m² đất thương mại, dịch vụ và 61.086 m² đất nuôi trồng thủy sản.

2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 05 tháng 4 năm 2068.

3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này, giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Khoa kỹ sinh vật Thăng Long căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 27/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Lưu: VT, KT. *Ague*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **1234**...../QĐ-UBND, ngày **08**.../**8**.../2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 07, diện tích 105.466 m² (đã trừ đi 16.967,3m² đất trong hành lang bảo vệ công trình), loại đất: 40.000m² đất nông nghiệp khác; 4.380m² đất thương mại, dịch vụ; 61.086m² đất nuôi trồng thủy sản
Tọa lạc tại ấp Thạnh An 3, xã Thạnh Thới Thuận, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng



- Chỉ giới hành lang bảo vệ đê Mỹ Thanh (5445.4 m²)
- Phạm vi Lộ giới (Chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường 935 1869.8 m²)
- Chỉ giới hành lang bảo vệ cầu Mỹ Thanh (2074.6 m²)
- Chỉ giới hành lang thủy nội địa (7577.5 m²)

Can vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 23/7/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG