

Số: **2389** /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày **14** tháng **9** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 6.246,5 m² đất do Văn phòng Tỉnh ủy Sóc Trăng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Sóc Trăng quản lý, sử dụng và giao cho Sở Tài chính quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà hàng, khách sạn cao cấp, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG

CÔNG VĂN BẢN

Số **4140** / **2018**

Ngày **17** / **9** / **2018**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 95/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/9/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 6.246,5 m² đất (diện tích đo đạc thực tế; diện tích theo Quyết định giao đất, các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất là 6.288,9 m²), tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng do 03 tổ chức đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

a) Đất do Văn phòng Tỉnh ủy Sóc Trăng quản lý, sử dụng: Diện tích đo đạc thực tế là 3.349,1 m² (diện tích theo Quyết định giao đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.396,4 m²), gồm 03 thửa đất sau:

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ 03, diện tích đo đạc thực tế là 1.759,2 m² (diện tích theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 24/3/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh là 1.727,4 m²).

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ 04, diện tích đo đạc thực tế là 1.455,4 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.531 m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ 06).

- Thửa đất số 03, tờ bản đồ 03, diện tích đo đạc thực tế là 134,5 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 138 m²).

b) Đất do Sở Kế hoạch và Đầu tư quản lý, sử dụng: Diện tích đo đạc thực tế là 1.204,3 m² đất thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ 03 (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.203,4 m²).

c) Đất do Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Sóc Trăng quản lý, sử dụng: Diện tích đo đạc thực tế là 1.693,1 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp là 1.688,2 m²), gồm 02 thửa đất sau:

- Thửa đất số 04, tờ bản đồ 03, diện tích đo đạc thực tế là 1.318,3 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp là 1.320,7 m²).

- Thửa đất số 05, tờ bản đồ 03, diện tích đo đạc thực tế là 374,8 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 367,5 m²).

Lý do thu hồi đất: Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà hàng, khách sạn cao cấp, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Giao 6.246,5 m² đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Sở Tài chính quản lý để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu nhà hàng, khách sạn cao cấp, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

(Đính kèm sơ đồ vị trí các thửa đất).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tổ chức bàn giao đất, tài sản gắn liền với đất cho Sở Tài chính quản lý theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm quản lý chặt chẽ đất, tài sản gắn liền với đất và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Thuế tỉnh;
- Phòng TN&MT TPST;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



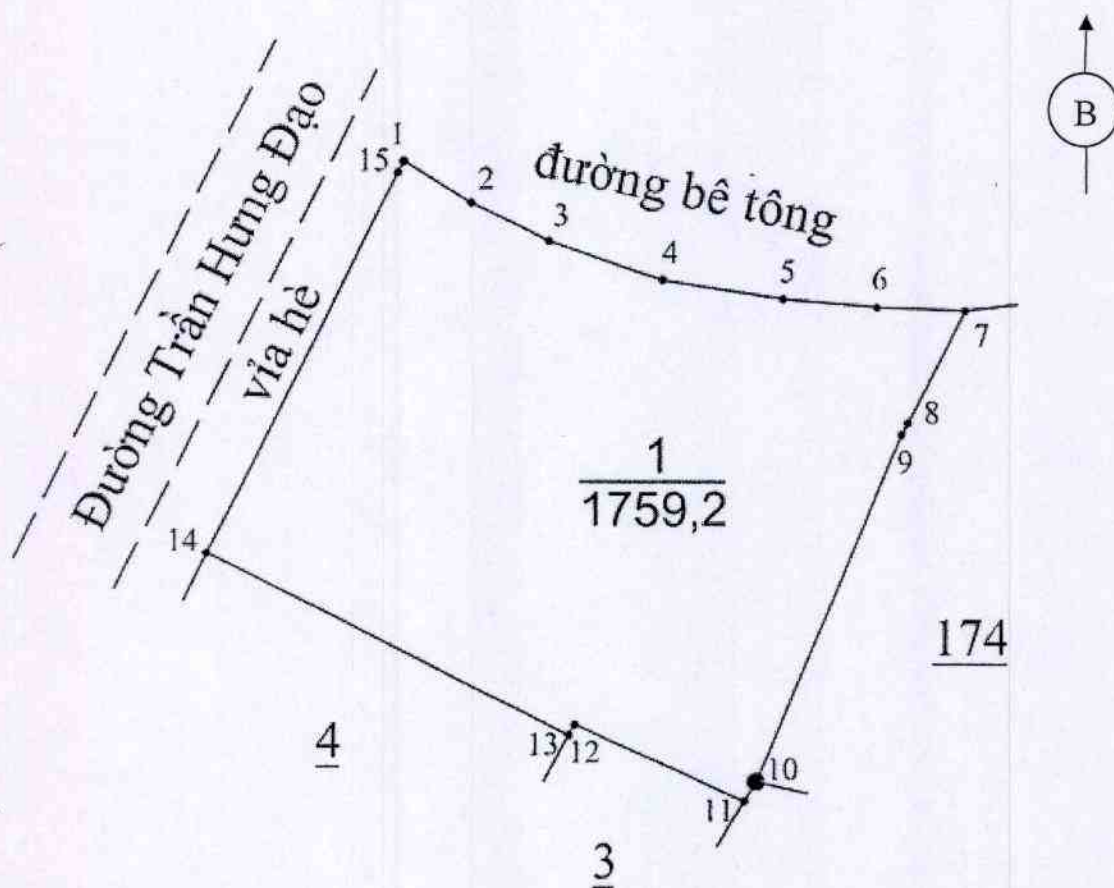
Lê Thành Trí



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2389/QĐ-UBND** ngày **14** tháng **9** năm **2018**
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số đất số 01, tờ bản đồ số 03 diện tích: 1.759,2m²
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
06/9/2018.

Ngày can vẽ: 06/9/2018.

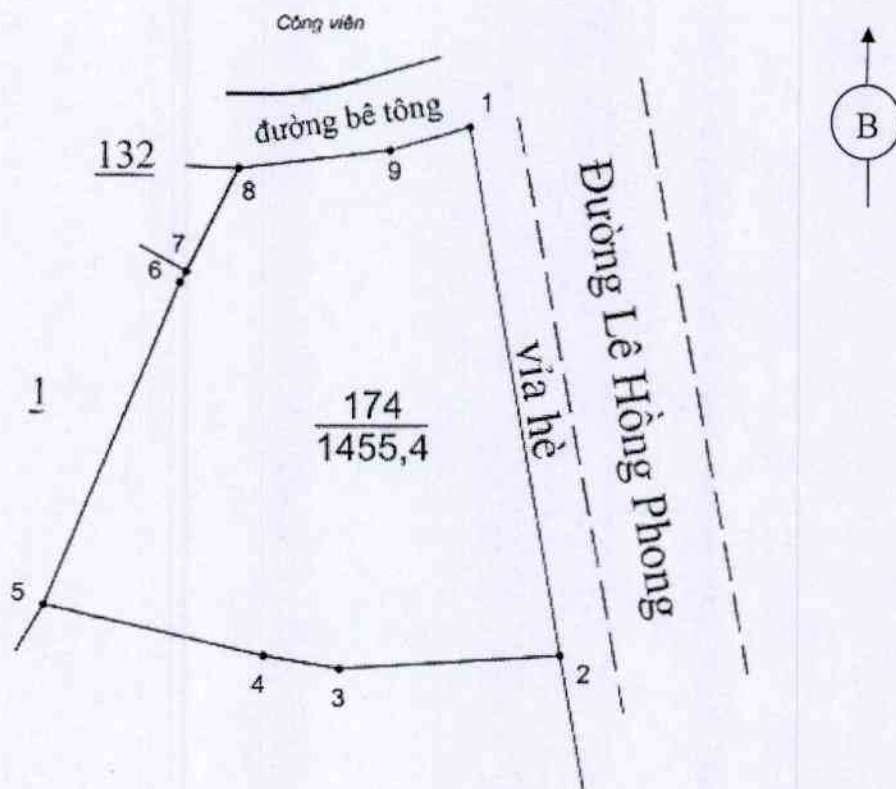
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số đất số 174 (số cũ 42), tờ bản đồ số 4 (số cũ 06) diện tích: 1.455,4m²
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
06/9/2018.

Ngày can vẽ: 06/9/2018.

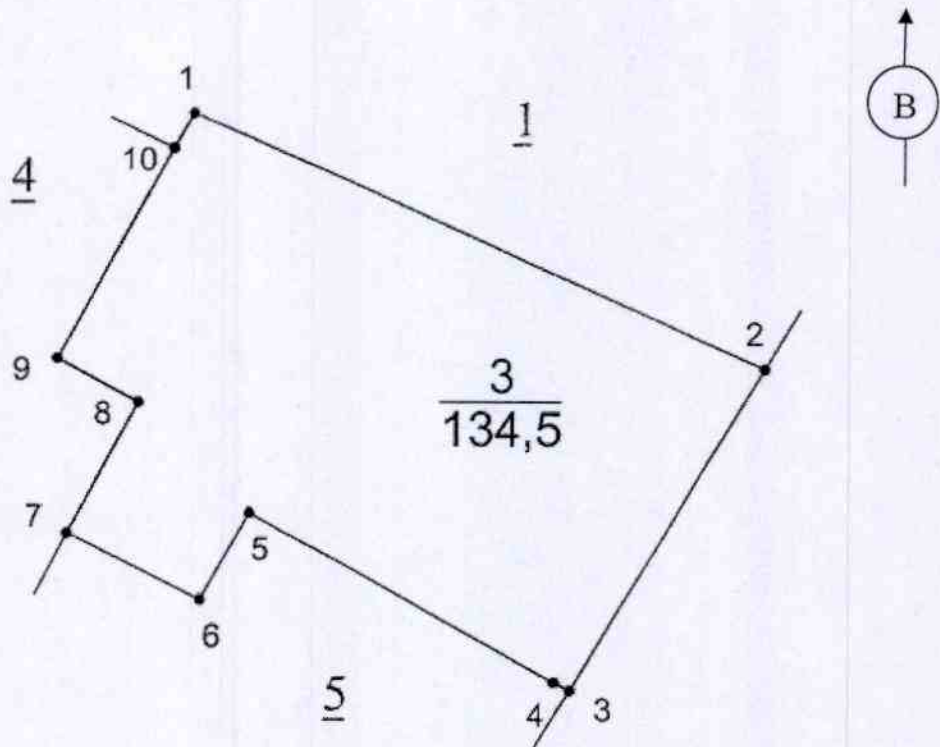
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2389** /QĐ-UBND ngày **14** tháng **9** năm **2018**
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số đất số 03, tờ bản đồ số 03 diện tích: $134,5m^2$
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
06/9/2018.

Ngày can vẽ: 06/9/2018.

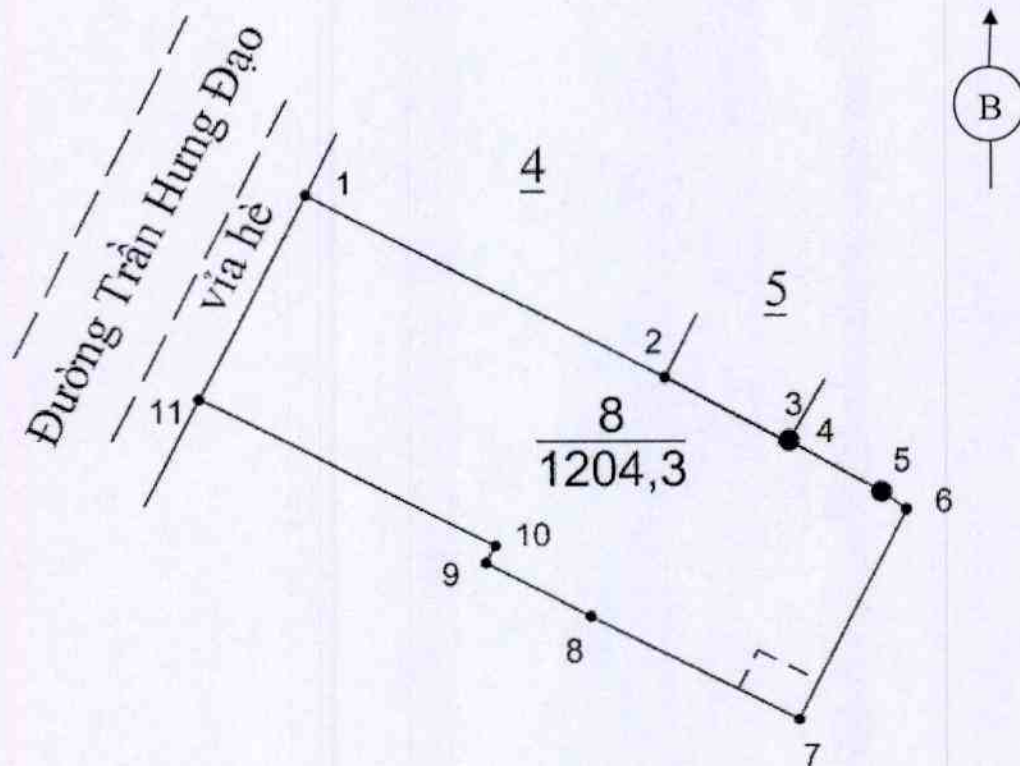
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2389** /QĐ-UBND ngày **14** tháng **9** năm **2018**
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số đất số 08, tờ bản đồ số 03 diện tích: 1.204,3m²
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
06/9/2018.

Ngày can vẽ: 06/9/2018.

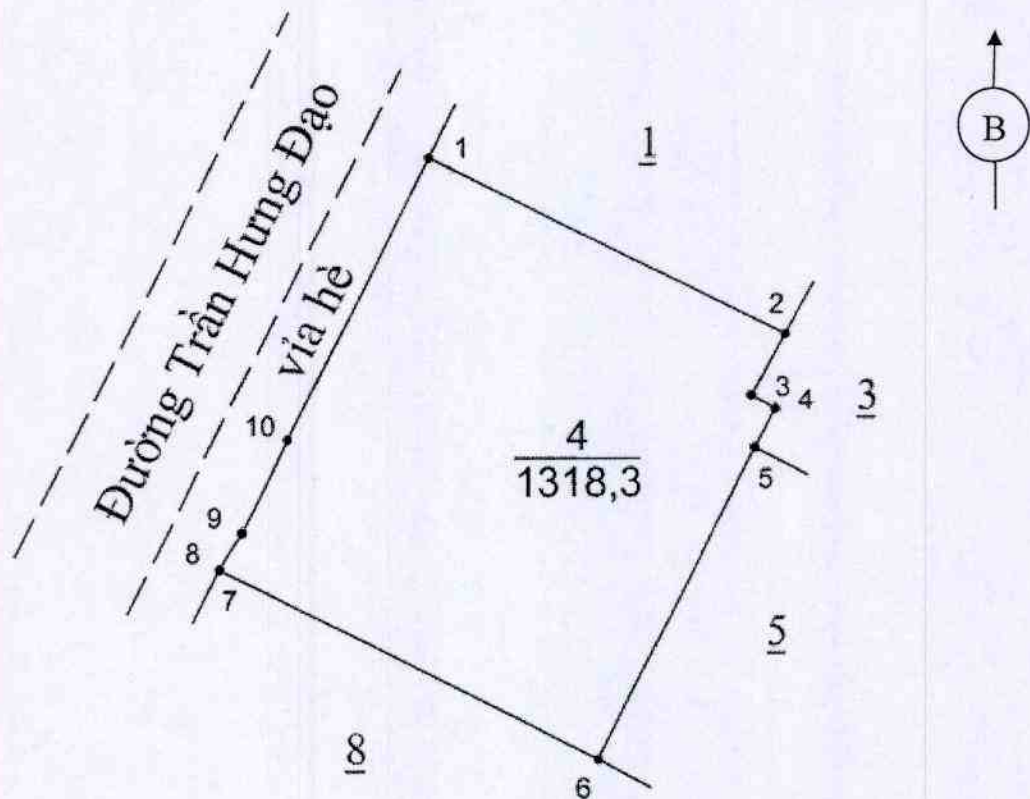
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2389/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số đất số 04, tờ bản đồ số 03 diện tích: 1.318,3m²
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
06/9/2018.

Ngày can vẽ: 06/9/2018.

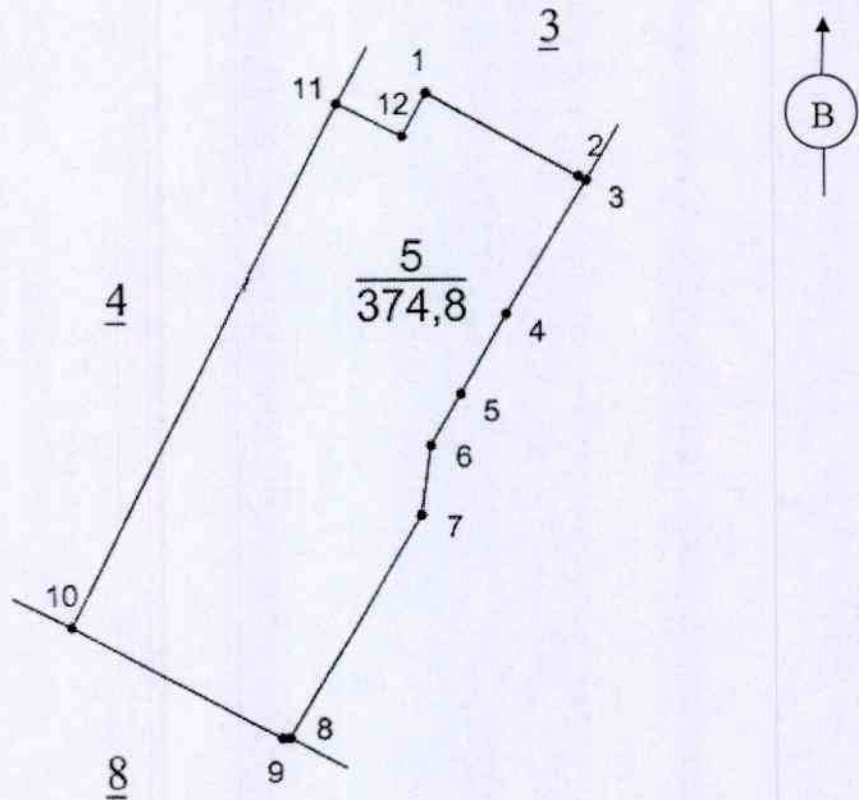
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **2389** /QĐ-UBND ngày **14** tháng **9** năm 2018
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số đất số 05, tờ bản đồ số 03 diện tích: 374,8m²
Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng đăng ký
đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày
06/9/2018.

Ngày can vẽ: 06/9/2018.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**