

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 599,8 m² đất của Đội Quản lý duy tu sửa chữa các công trình giao thông và cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng thuê để xây dựng Xí nghiệp quản lý công trình đô thị thị xã Vĩnh Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 88/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 8 năm 2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 599,8 m² đất trong tổng diện tích 2.557,2 m² đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng của Đội Quản lý duy tu sửa chữa các công trình giao thông.

2. Cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng thuê 599,8 m² đất thu hồi nêu trên thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 71, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng Xí nghiệp quản lý công trình đô thị thị xã Vĩnh Châu, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

b) Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.

c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu

a) Triển khai Quyết định này đối với Đội Quản lý duy tu sửa chữa các công trình giao thông và Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc cho Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng thuê 599,8 m² đất để xây dựng Xí nghiệp quản lý công trình đô thị thị xã Vĩnh Châu.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, Đội Quản lý duy tu sửa chữa các công trình giao thông và Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / 29/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Phòng TN&MT TXVC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



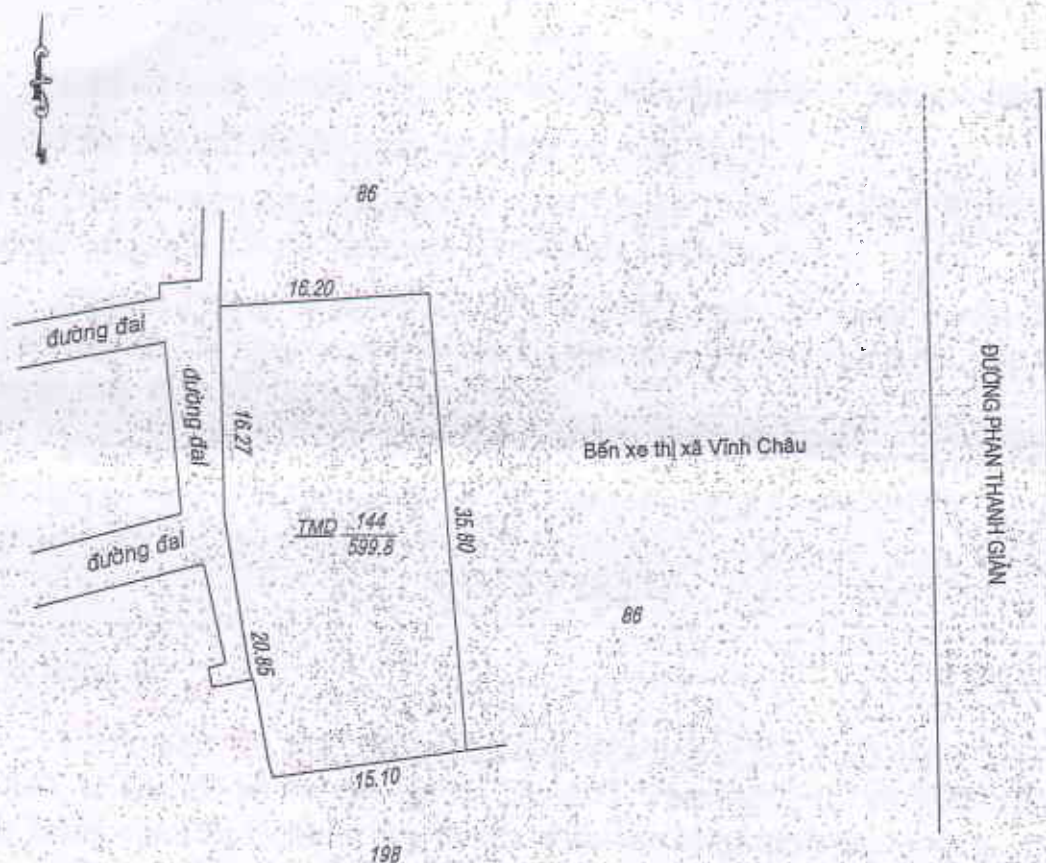
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **2207**/QĐ-UBND, ngày **30**/.....**8**/2018
của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 71, diện tích 599,8 m², loại đất: Thương mại, dịch vụ (TMD)
Tọa lạc tại Khóm 1, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng



Căn vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng Đăng
ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập
ngày 20/3/2018.

Ngày can vẽ: 26/3/2018.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG