

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh xăng dầu Sóc Trăng chuyển mục đích sử dụng 1.200 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 28

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Công văn số 2094/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/10/2018 và Tờ trình số 86/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/8/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh xăng dầu Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 1.200 m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 28, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2067.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh xăng dầu Sóc Trăng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh xăng dầu Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh xăng dầu Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *l.e.ql*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CLD;
- Chi cục Thuế huyện CLD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. / *l.e.ql*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



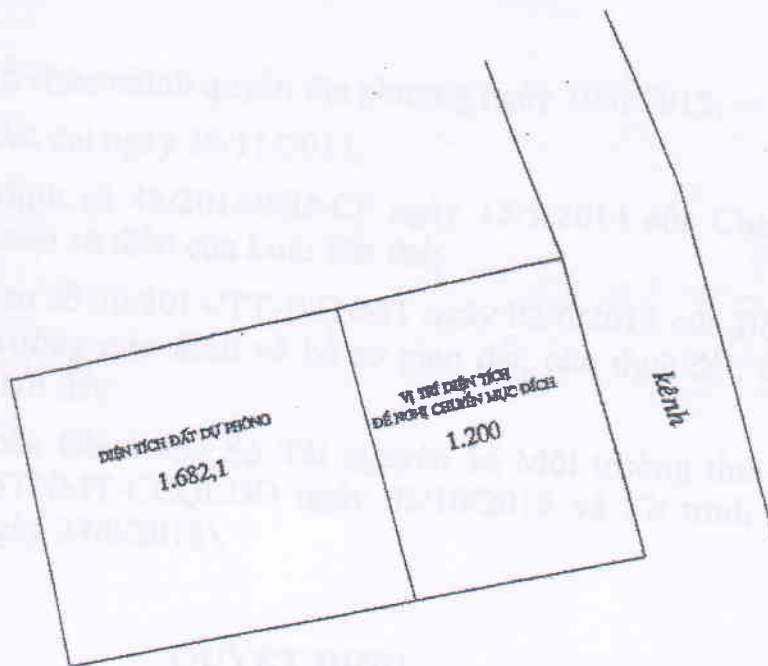
[Handwritten signature]
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 11 tháng 1 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 15, diện tích 2.882,1 m²
Tọa lạc tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.



Căn vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 494097, UBND huyện Cù Lao Dung cấp ngày 16/9/2014.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**