

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội
huyện Cù Lao Dung thuê 842,6 m² đất để xây dựng trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 71/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 9 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cù Lao Dung thuê 842,6 m² đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trụ sở làm việc, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 16 tháng 01 năm 2055.
3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất với Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cù Lao Dung.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cù Lao Dung sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cù Lao Dung nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cù Lao Dung và Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *ML*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *7/11*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **2678/QĐ-UBND** ngày **16** tháng 9 năm 2019
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 04, diện tích 842,6 m² đất, loại đất: DTS.
Tọa lạc tại ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.



Can vẽ theo Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AO 731289 cấp ngày
20/11/2009

Ngày can vẽ: 12/9/2019

UBND TỈNH SÓC TRĂNG