

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sáng Quang
chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 28/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 17 tháng 4 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sáng Quang (địa chỉ Số 349 Khu dân cư Sáng Quang, đường Nguyễn Văn Linh, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) được chuyển mục đích sử dụng 16.526,3 m² đất trồng cây lâu năm (đã trừ 13,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình hẻm) thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại Khóm 6, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất ở tại đô thị (9.229,8 m²) và đất sử dụng vào mục đích công cộng (7.296,5 m²) để thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Sáng Quang, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền sử dụng đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 9.229,8 m² đất ở tại đô thị (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp).

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 7.296,5 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng (không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho doanh nghiệp; giao doanh nghiệp xây dựng kết cấu hạ tầng công cộng, sau đó bàn giao cho Nhà nước quản lý).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 14 tháng 4 năm 2029 (theo Quyết định số 04/QĐ.SQ.19 ngày 14 tháng 4 năm 2019 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sáng Quang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Sáng Quang, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sáng Quang thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sáng Quang đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sáng Quang căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / ML

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Lê Văn Hiếu

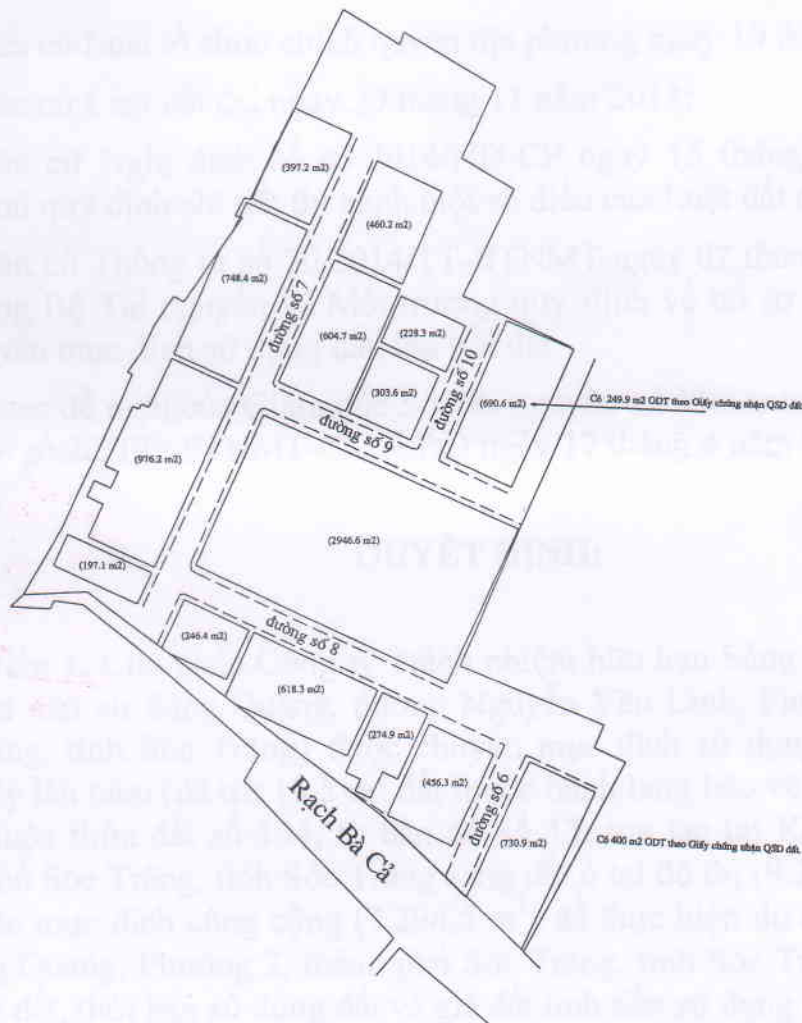


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 13, diện tích 16.526,3 m² đất (đã trừ 13,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình hẻm); trong đó, 9.229,8 m² đất ở đô thị (ODT) và 7.296,5 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng (CCC).

Tọa lạc tại Khóm 6, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 12/04/2019