

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên  
Phương Châu Sóc Trăng chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 30/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2019),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Phương Châu Sóc Trăng (địa chỉ Số 379 đường Phú Lợi, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) được chuyển mục đích sử dụng 6.073,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26 và 268,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất xây dựng cơ sở y tế để thực hiện dự án đầu tư Bệnh viện đa khoa Phương Châu Sóc Trăng, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29 tháng 01 năm 2069.
3. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
(Kèm theo 02 sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Phương Châu Sóc Trăng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Phương Châu Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Phương Châu Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *ly*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. / *ly*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*ly*  
**Êc Văn Hiếu**



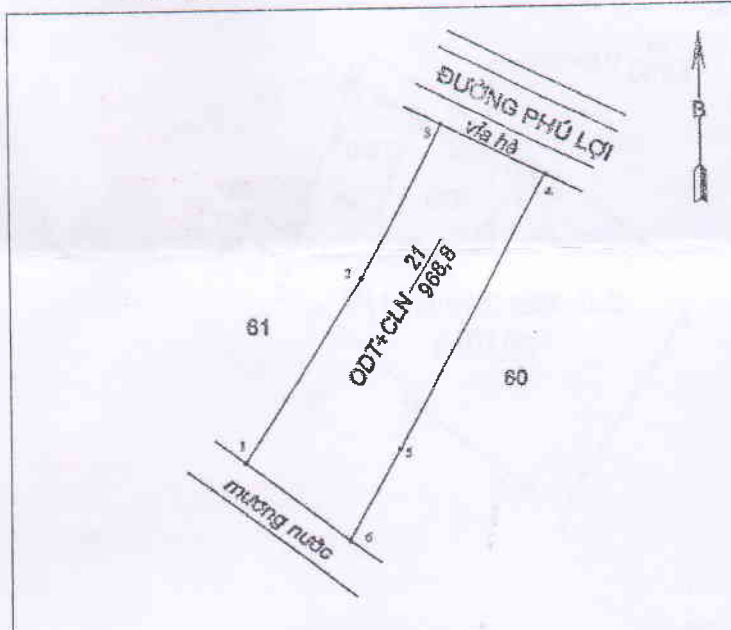
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1382** /QĐ-UBND ngày **20** tháng **5** năm **2019**  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 34, diện tích 968,8 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chuyển mục đích 268,8 m<sup>2</sup>)

Tọa lạc tại khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

### 6.1. Sơ đồ thửa đất



### 6.2. Chiều dài cạnh thửa:

| Cạnh | Chiều dài (m) |
|------|---------------|
| 1-2  | 31.41         |
| 2-3  | 25.22         |
| 3-4  | 17.12         |
| 4-5  | 44.99         |
| 5-6  | 14.95         |
| 6-1  | 18.57         |
|      |               |
|      |               |
|      |               |

Can vẽ theo trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/5/2019.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**



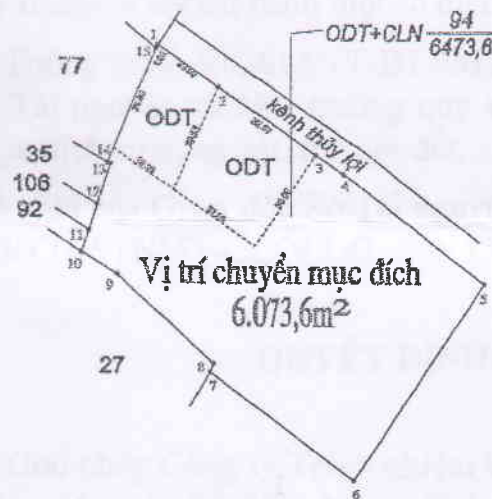
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số **1382** /QĐ-UBND ngày **20** tháng **5** năm **2019**  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26, diện tích 6.473,6 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích chuyển mục đích 6.073,6m<sup>2</sup>)

Tọa lạc tại khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

| Cạnh    | Chiều dài (m) |
|---------|---------------|
| 1 - 2   | 20.00         |
| 2 - 3   | 32.97         |
| 3 - 4   | 9.33          |
| 4 - 5   | 49.07         |
| 5 - 6   | 64.01         |
| 6 - 7   | 49.30         |
| 7 - 8   | 2.42          |
| 8 - 9   | 35.89         |
| 9 - 10  | 11.51         |
| 10 - 11 | 6.33          |
| 11 - 12 | 7.40          |

Can vẽ theo trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/5/2019.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**