

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**  
Số: **1482/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Sóc Trăng, ngày **28** tháng **5** năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC CHO PHÉP CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ CỬU LONG  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG 415,4 m<sup>2</sup> ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM SANG ĐẤT THƯƠNG  
MẠI DỊCH VỤ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU 954 -  
TRẦN HUNG ĐẠO, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG, TỈNH SÓC TRĂNG**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 32/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/5/2019),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Cửu Long (địa chỉ trụ sở chính số 64/20A-67/6A, đường Phó Cơ Điều, Phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long) được chuyển mục đích sử dụng 415,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 366, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án đầu tư cửa hàng bán lẻ xăng dầu 954 - Trần Hưng Đạo, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/02/2069.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Công ty Cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Cửu Long sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Cửu Long căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký. /xlv

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hiểu**

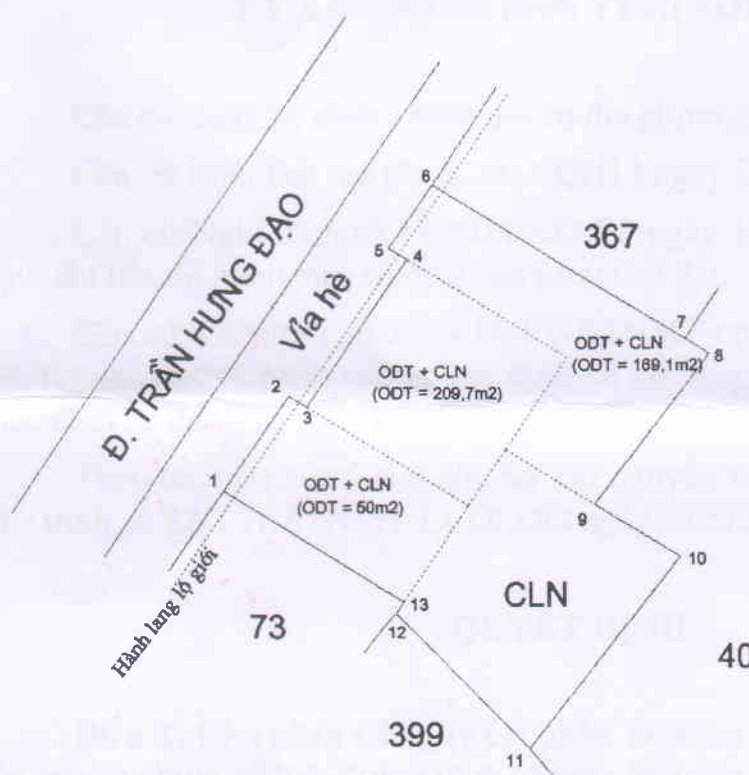


## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 11, diện tích 844,2 m<sup>2</sup> (đã trừ 14,7 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn đường Trần Hưng Đạo), mục đích sử dụng: đất ở đô thị 428,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 415,4m<sup>2</sup> (diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 415,4m<sup>2</sup>).

Tọa lạc tại khóm 1, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	9.00
2-3	1.74
3-4	13.95
4-5	1.72
5-6	6.00
6-7	23.20
7-8	2.21
8-9	14.80
9-10	7.77
10-11	18.99
11-12	14.63
12-13	3.40
13-1	16.51

Can vẽ theo trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 21/5/2019.

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**