

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG  
Số: 1686 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Sóc Trăng, ngày 20 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 1.285,4 m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn  
Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần  
Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.285,4 m<sup>2</sup> đất để xây dựng  
Trạm bơm Khu công nghiệp

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG  
**CÔNG VĂN BẢN**  
Số 2890  
Ngày 21 / 6 / 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 41/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/6/2019),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 1.285,4 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cấp nước Sóc Trăng (đã chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng tại Quyết định số 560/QĐTC-CTUBND ngày 18/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) thuê tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 24/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 1.285,4 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên để xây dựng Trạm bơm Khu công nghiệp, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/6/2055.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *HL*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KT. *HL*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*HL*  
**Lê Văn Hiếu**



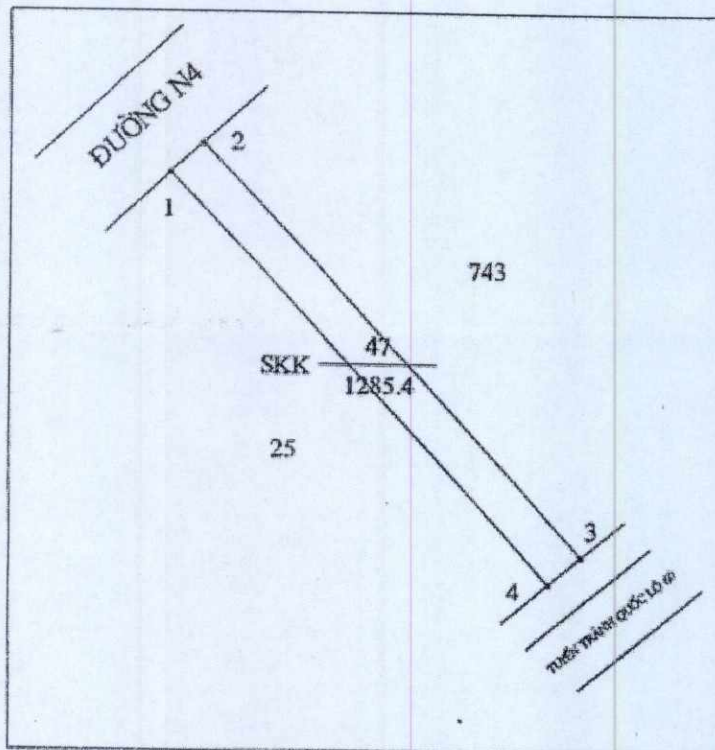
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1686 /QĐ-UBND ngày 20/ 6 /2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.285,4m<sup>2</sup> đất.

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại: Khu Công nghiệp An Nghiệp, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.00
2-3	129.09
3-4	10.00
4-1	128.39

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ngày 31/5/2019.

Ngày can vẽ: 13/6/2019.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**