

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG
Số: 1532/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Trăng, ngày 31 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Chức vụ
Về việc cho Công ty TNHH Hiệp Thành thuê 14.936,6m² đất trong Khu công nghiệp An Nghiệp, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn bổ sung cho tôm thịt, cá, vi sinh xử lý môi trường cho tôm, cá

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SÓC TRĂNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 2576
Ngày: 3/6/2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hiệp Thành thuê 14.936,6m² (mười bốn nghìn, chín trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Lô O, Đường N4, Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất thức ăn bổ sung cho tôm thịt, cá, vi sinh xử lý môi trường cho tôm, cá, với thời hạn, hình thức và mục đích sử dụng đất như sau:

1. Thời hạn thuê đất: 49 năm.
2. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
4. Giá đất thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Đính kèm sơ đồ vị trí thửa đất được scan vẽ theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 03/5/2019).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ban Quản lý các Khu công nghiệp tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hiệp Thành theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hiệp Thành sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ về tài chính.

c) Chỉ đạo đơn vị trực thuộc tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm Thông báo cho Công ty TNHH Hiệp Thành nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Hiệp Thành căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Lưu: VT, KT. *lph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu



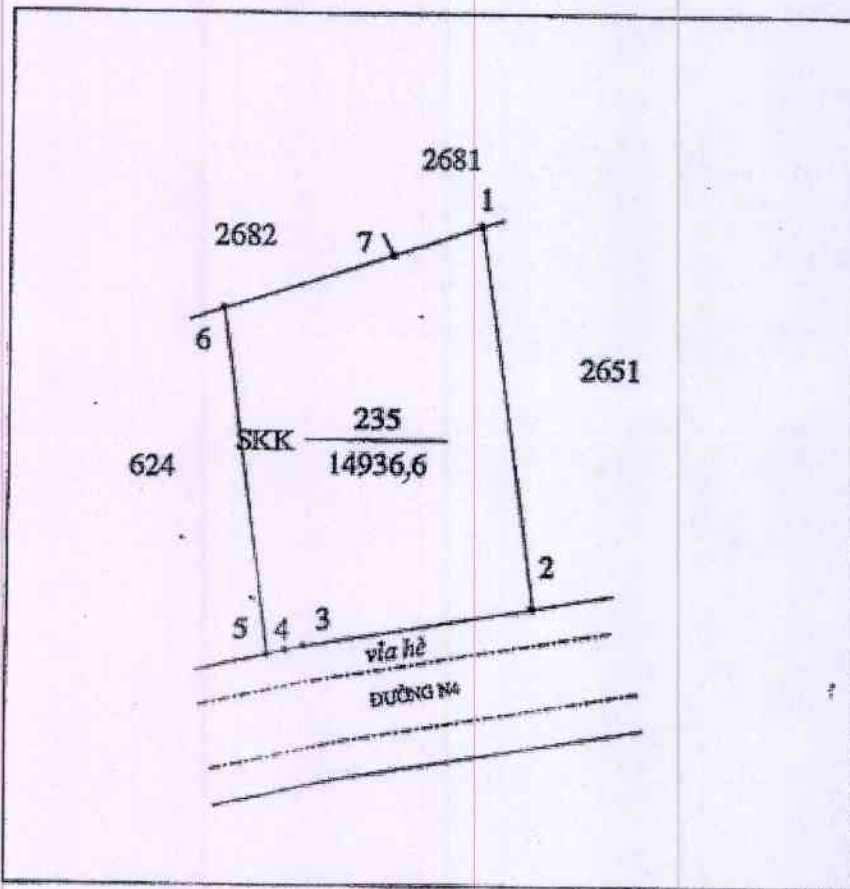
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 1532/QĐ-UBND, ngày 31/05/2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 235, tờ bản đồ số 07, diện tích 14.936,6 m²

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK)

Tọa lạc tại Lô O, Đường N4, Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	151.05
2-3	90.27
3-4	7.18
4-5	7.60
5-6	136.73
6-7	68.42
7-1	36.58

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 03/5/2019.

Ngày can vẽ: 27/5/2019

UBND TỈNH SÓC TRĂNG