

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 2596/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 22 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.403,3 m² đất đã giao cho Công ty Mía đường Sóc Trăng và cho Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng thuê 7.258,2 m² đất để xây dựng khu tập thể, nhà ở cho công nhân lao động

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2141/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/9/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 7.403,3 m² đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại Khóm 7, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng thuộc một phần khu đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Công ty Mía Đường Sóc Trăng tại Quyết định số 199/QĐ.HC.96 ngày 27/3/1996 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 410119 ngày 07/7/2003.

2. Cho Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng thuê 7.258,2 m² đất (đã trừ diện tích đất trong phạm vi lộ giới và phạm vi lộ giới quy hoạch) thu hồi nêu trên để xây dựng khu tập thể, nhà ở cho công nhân lao động; với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/3/2046.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo Sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Mía đường Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *LT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *BMC*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



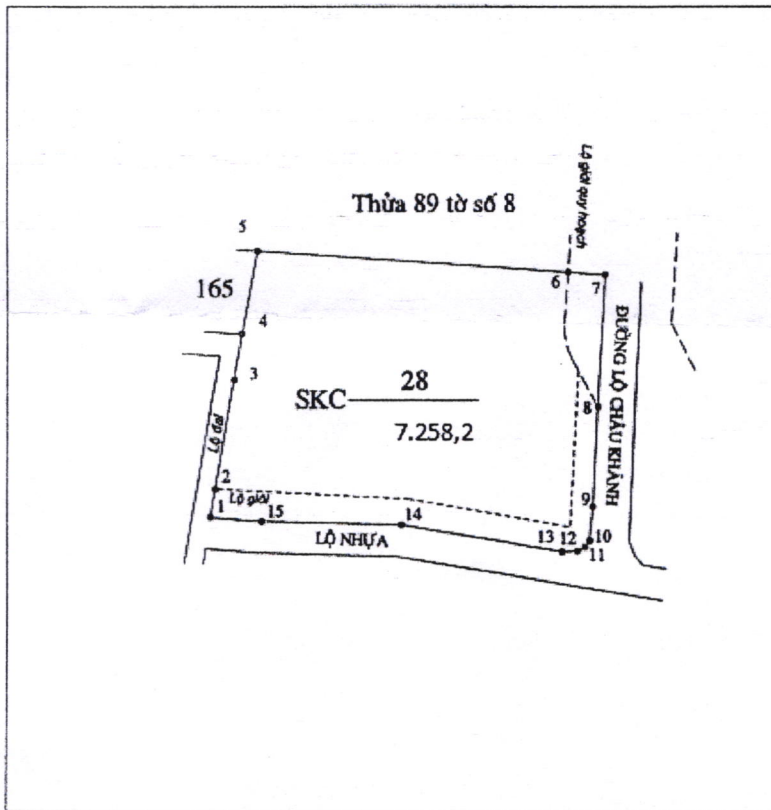
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2596 /QĐ-UBND ngày 22 /9/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 10, diện tích 7.258,2 m² đất (đã trừ 1.165,1 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới và 332,5 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới quy hoạch).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại: Khóm 7, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	8,40
2-3	32,93
3-4	14,07
4-5	24,89
5-6	93,29
6-7	10,92
7-8	39,45
8-9	29,75
9-10	10,06
10-11	2,27
11-12	2,43
12-13	4,47
13-14	48,89
14-15	41,80
15-1	15,45

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng ngày 28/8/2020.

Ngày scan vẽ: 03/9/2020.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG