

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 720 m² đất đã cho Công ty Công trình Thủy lợi Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng thuê 836,5 m² đất để xây dựng trụ sở làm việc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 652/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 720 m² đất thuộc thửa đất số 298, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 42), tọa lạc tại Quốc lộ 1A, Phường 2, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Công trình Thủy lợi Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 844/QĐ.HC.01 ngày 20/7/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng thuê 836,5 m² đất (số đo đạc thực tế và đã trừ 43,3 m² đất nằm trong hành lang lộ giới) thu hồi nêu trên để xây dựng trụ sở làm việc, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19/7/2050.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Thủy lợi Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./,✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế TPST;
- Lưu: VT, KT. *nh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



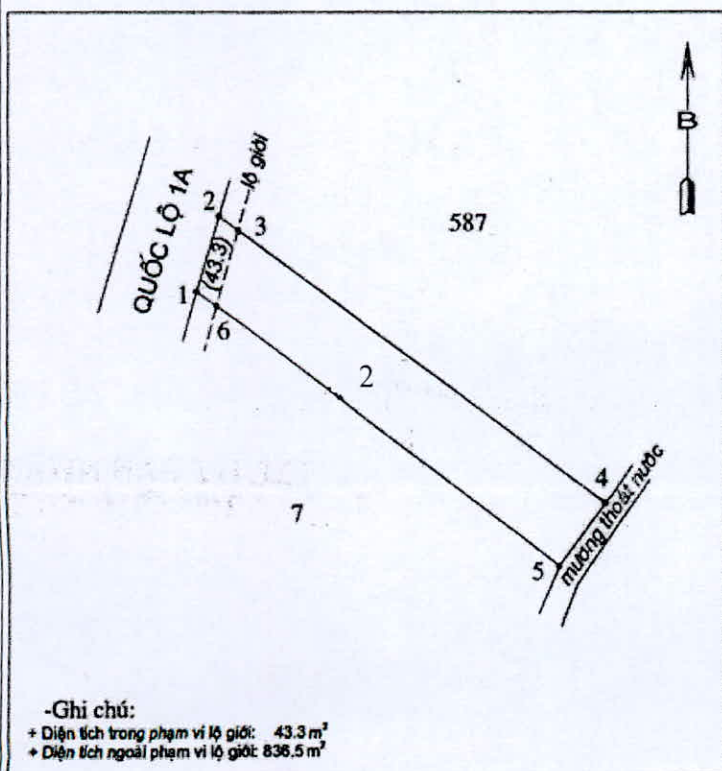
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 854 /QĐ-UBND ngày 01/ 4 /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 42, diện tích 836,5 m² đất.

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại Quốc lộ 1A, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



TT	Chiều dài (m)
1-2	12.20
2-3	3.69
3-4	72.68
4-5	12.20
5-6	68.32
6-1	3.82

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Sơ đồ vị trí đất kèm theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 23/3/2020.

Ngày can vẽ: 26/3/2020.