

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2616/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/11/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành chuyển mục đích sử dụng 75.808,2 m² đất trồng lúa và 19.320 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 750, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang 51.257 m² đất ở đô thị, 2.021 m² đất thương mại, dịch vụ, 1.230 m² đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo và 40.620,2 m² đất sử dụng vào mục đích công cộng (gồm 7.953 m² đất công viên cây xanh, 27.155,2 m² đất giao thông, 5.332 m² đất xây dựng hẻm kỹ thuật, 180 m² đất hạ tầng kỹ thuật) để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; với hình thức, thời hạn và giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất

- a) Đối với đất ở tại đô thị: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- b) Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Đối với đất sử dụng vào mục đích công cộng: Giao đất không thu tiền sử dụng đất (không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất). Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện việc xây dựng công trình công cộng theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi hoàn thành thì bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

2. Thời hạn sử dụng đất

a) Đối với đất ở tại đô thị: Thời hạn sử dụng đất là 20 năm (theo Quyết định số 06/QĐ.2020 ngày 06/8/2020 của Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Thời hạn cho thuê đất đến ngày 03/11/2070.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai Quyết định này đến Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành. Đồng thời, ký hợp đồng thuê đất (đối với diện tích đất thuê), chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

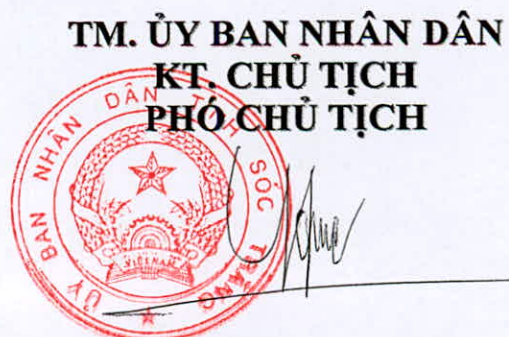
b) Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính có liên quan đối với Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành theo quy định.

2. Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và quản lý, sử dụng đất đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Địa ốc Thu Đại Thành căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *tk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *tk*



Lê Văn Hiếu

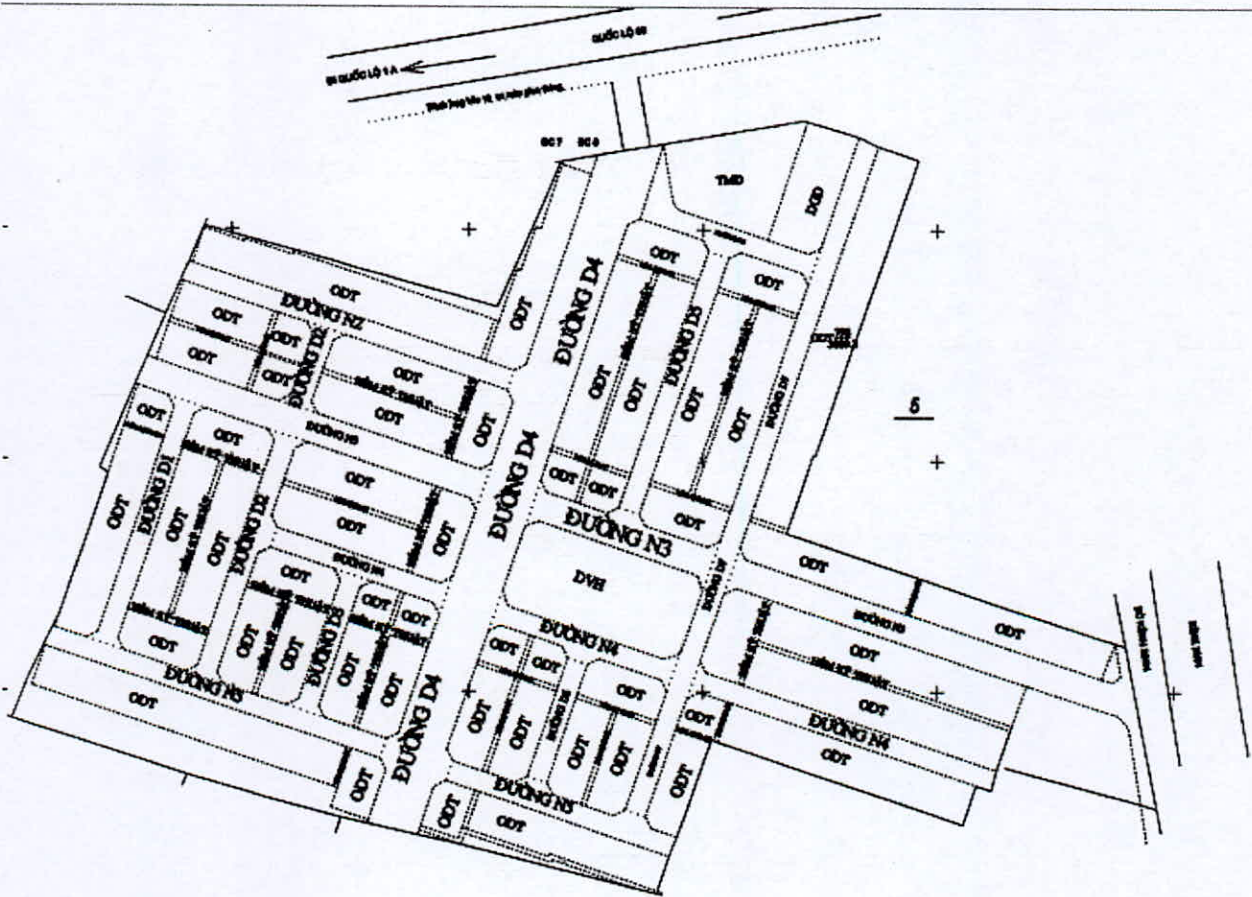


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 235 /QĐ-UBND ngày 20 /11/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 750, tờ bản đồ số 08, diện tích 95.328,2 m² (hiện trạng thửa đất đã có 200 m² đất ODT), diện tích chuyển mục đích sử dụng đất là 95.128,2 m², gồm 75.808,2 m² đất trồng lúa và 19.320 m² đất trồng cây lâu năm.

Tọa lạc tại Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ
địa chính do Văn phòng Đăng
ký đất đai tỉnh lập ngày
03/9/2020.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**