

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /QĐ-UBND

Sóc Trăng, ngày 19 tháng 02 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 814.816,7 m<sup>2</sup> đất của Hợp tác xã Sản xuất và Dịch vụ muối, tôm, artemia Vĩnh Tân và cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thuê để thực hiện dự án Nuôi tôm sạch công nghệ cao xuất khẩu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 814.816,7 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 1.755.100 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 12 và 13, tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, đã giao cho Hợp tác xã Sản xuất và Dịch vụ muối, tôm, artemia Vĩnh Tân sử dụng vào mục đích sản xuất tại Quyết định số 825/QĐ.HC.03 ngày 24 tháng 6 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

Lý do thu hồi đất: Hợp tác xã Sản xuất và Dịch vụ muối, tôm, artemia Vĩnh Tân trả lại đất cho Nhà nước (thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai).

2. Cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thuê 814.816,7 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên (gồm 442.892,5 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 09 và 371.924,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 1372, tờ bản đồ số 09) để thực hiện dự án Nuôi tôm sạch công nghệ cao xuất khẩu, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 02 tháng 9 năm 2069.



c) Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Triển khai Quyết định này đối với Hợp tác xã Sản xuất và Dịch vụ muối, tôm, artemia Vĩnh Tân và Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, Hợp tác xã Sản xuất và Dịch vụ muối, tôm, artemia Vĩnh Tân và Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.../

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *u*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Lê Văn Hiếu**





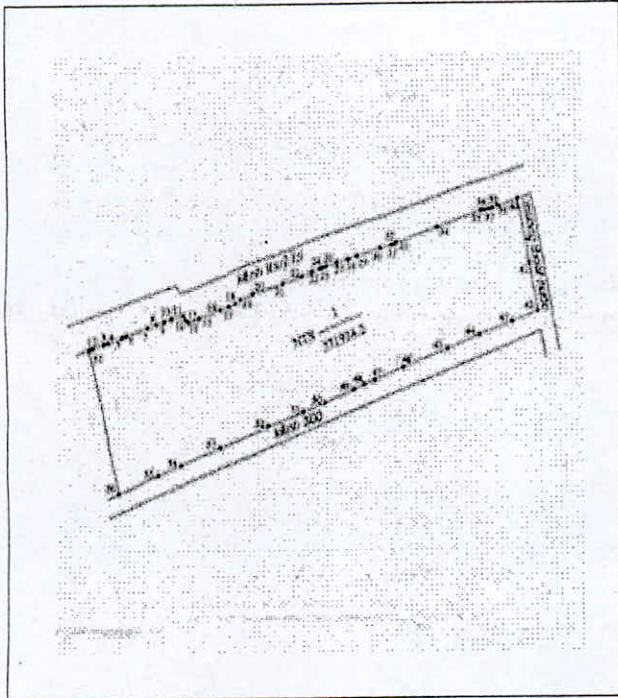
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 333 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1372, tờ bản đồ số 09, diện tích 371.924,2 m<sup>2</sup> đất.

Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	7,11
2-3	7,46
3-4	27,80
4-5	13,67
5-6	39,15
6-7	13,35
7-8	63,60
8-9	26,45
9-10	21,67
10-11	20,50
11-12	35,66
12-13	10,86
13-14	9,53
14-15	33,44
15-16	59,48
16-17	21,76
17-18	18,50
18-19	16,47
19-20	34,56
20-21	85,17
21-22	55,05
22-23	28,41
23-24	18,62
24-25	11,07
25-26	11,30
26-27	32,06
27-28	31,50
28-29	25,37
29-30	64,60

Cạnh	Chiều dài (m)
30-31	30,85
31-32	9,85
32-33	5,73
33-34	114,61
34-35	122,55
35-36	8,55
36-37	13,08
37-38	10,72
38-39	14,42
39-40	55,59
40-41	159,09
41-42	117,07
42-43	74,41
43-44	92,70
44-45	90,73
45-46	127,19
46-47	82,14
47-48	30,10
48-49	31,20
49-50	86,67
50-51	63,20
51-52	102,15
52-53	136,56
53-54	116,24
54-55	65,10
55-56	119,93
56-57	348,39
57-1	2,51

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 28/10/2019.

Ngày can vẽ: 13/12/2019.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**

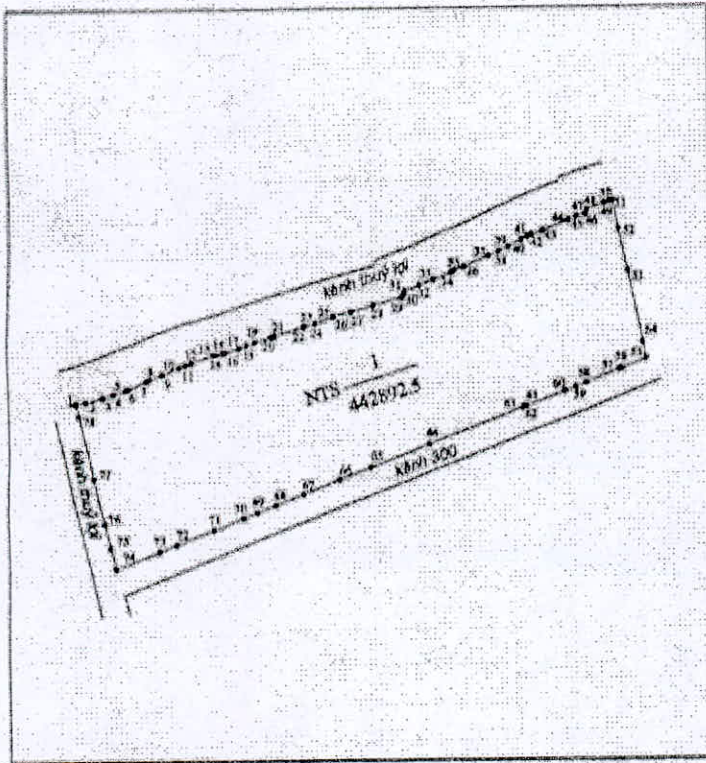




## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

Kèm theo Quyết định số **338/QĐ-UBND** ngày **19** tháng **02** năm **2020**  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1109, tờ bản đồ số 09, diện tích 442.892,5 m<sup>2</sup> đất.  
Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).  
Tọa lạc tại xã Vĩnh Tân, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	24,51	40-41	16,68
2-3	38,67	41-42	9,54
3-4	25,52	42-43	27,11
4-5	28,30	43-44	59,99
5-6	7,74	44-45	19,98
6-7	45,22	45-46	20,85
7-8	6,98	46-47	0,89
8-9	29,99	47-48	9,19
9-10	41,91	48-49	42,04
10-11	15,69	49-50	14,32
11-12	14,23	50-51	7,23
12-13	53,51	51-52	63,35
13-14	6,54	52-53	94,86
14-15	15,56	53-54	156,79
15-16	6,48	54-55	35,90
16-17	32,11	55-56	60,05
17-18	18,14	56-57	8,27
18-19	20,30	57-58	80,75
19-20	38,46	58-59	25,95
20-21	6,94	59-60	26,08
21-22	67,09	60-61	89,99
22-23	3,99	61-62	4,03
23-24	23,11	62-63	5,79
24-25	43,53	63-64	225,68
25-26	1,64	64-65	140,41
26-27	40,15	65-66	73,29
27-28	51,32	66-67	89,20
28-29	65,64	67-68	65,98
29-30	6,74	68-69	44,52
30-31	6,68	69-70	33,63
31-32	36,63	70-71	73,38
32-33	35,62	71-72	92,03
33-34	41,64	72-73	39,77
34-35	6,89	73-74	105,11
35-36	23,22	74-75	45,63
36-37	60,24	75-76	53,83
37-38	24,90	76-77	102,17
38-39	24,11	77-78	141,65
39-40	34,81	78-1	27,37

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 28/10/2019.

Ngày can vẽ: 13/12/2019.

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**