

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hưng Lợi thuê 5.175,8 m² đất để đầu tư xây dựng Nhà kho, lò sấy lúa của Hợp tác xã - thuộc Dự án chuyển đổi nông nghiệp bền vững (VnSAT) tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2883/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/12/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hưng Lợi thuê 5.175,8 m² đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Hòa Hưng, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng để đầu tư xây dựng Nhà kho, lò sấy lúa của Hợp tác xã - thuộc Dự án chuyển đổi nông nghiệp bền vững (VnSAT) tỉnh Sóc Trăng, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Long Phú và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp Hưng Lợi.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hưng Lợi sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Hợp tác xã Nông nghiệp Hưng Lợi theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Hợp tác xã Nông nghiệp Hưng Lợi căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *z*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện LP;
- Chi cục Thuế khu vực LP;
- Lưu: VT, KT. *Đ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hoàng Nghiệp