

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH
thuê 5.240,1 m² đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Trạm 110kV Khu công nghiệp An Nghiệp và đường dây đấu nối

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 406/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/02/2020),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH thuê 5.240,1 m² đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trạm 110kV Khu công nghiệp An Nghiệp và đường dây đấu nối, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).
2. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí đất được scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 30/10/2019).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất đối với Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Tổng Công ty Điện lực miền Nam TNHH căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /lll

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu

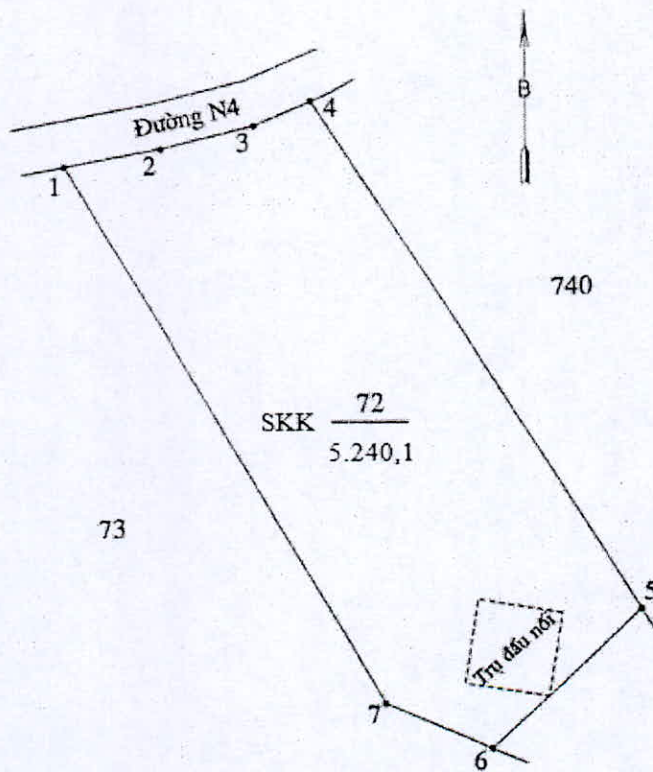


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 586 /QĐ-UBND ngày 05 /3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 07, diện tích 5.240,1 m², loại đất: Đất Khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, Khóm 2, Phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	17,27
2 - 3	16,93
3 - 4	10,84
4 - 5	107,93
5 - 6	36,18
6 - 7	20,47
7 - 1	111,21

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng lập ngày 30/10/2019.

Ngày scan vẽ: 28/02/2020.