

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **1109** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày **21** tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.875,8 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam thuê 2.554,6 m² đất để thực hiện dự án Nhà máy nước thị xã Ngã Năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 685/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/3/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.875,8 m² đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 97 (nay là thửa đất số 86, tờ bản đồ số 97), tọa lạc tại khóm Tân Quới, Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 30/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam thuê 2.554,6 m² đất (số đo đạc thực tế, đã trừ 234,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ Phụng Hiệp và 88,3 m² đất chỉ giới Kênh xáng Phụng Hiệp) thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Nhà máy nước thị xã Ngã Năm, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/5/2066.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *LV*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TXNN;
- Chi cục Thuế khu vực TT;
- Lưu: VT, KT. *LV*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



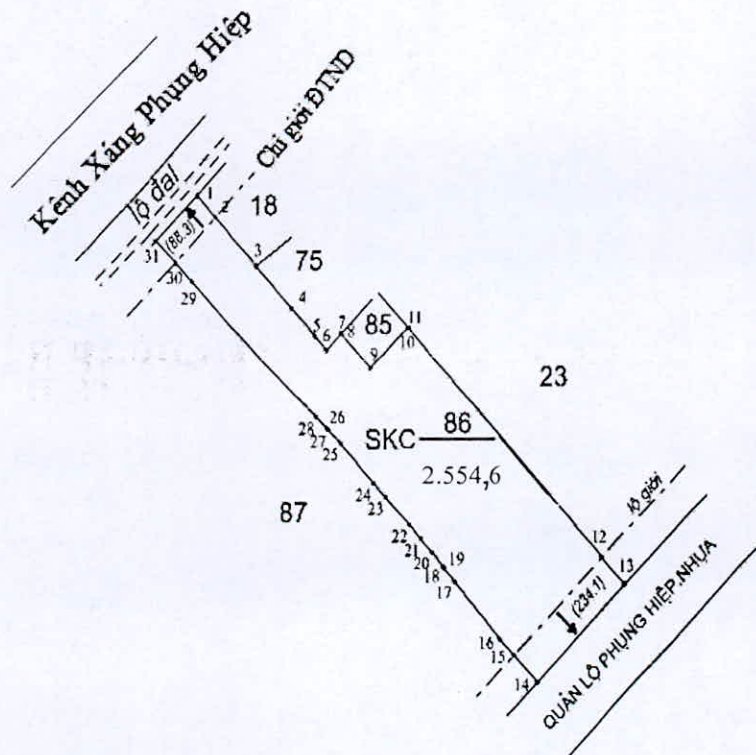
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 97, diện tích 2.554,6 m² đất (số liệu đo đạc thực tế, đã trừ 234,1 m² đất nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn đường Quản lộ Phụng Hiệp và 88,3 m² đất thuộc chỉ giới Kênh xáng Phụng Hiệp).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại khóm Tân Quới, Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.



Thứ tự	Chiều dài (m)	Thứ tự (tt)	Chiều dài (m)
1 - 2	6,44	17 - 18	3,91
2 - 3	14,12	18 - 19	0,26
3 - 4	12,07	19 - 20	4,00
4 - 5	8,11	20 - 21	3,87
5 - 6	3,95	21 - 22	4,09
6 - 7	4,89	22 - 23	8,09
7 - 8	0,04	23 - 24	3,97
8 - 9	9,88	24 - 25	11,69
9 - 10	12,21	25 - 26	3,95
10 - 11	0,17	26 - 27	0,40
11 - 12	66,12	27 - 28	3,55
12 - 13	8,01	28 - 29	40,38
13 - 14	29,20	29 - 30	5,59
14 - 15	8,01	30 - 31	6,55
15 - 16	4,68	31 - 1	13,72
16 - 17	15,98		

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu xác nhận Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 25/12/2019.

Ngày can vẽ: 30/3/2020.