

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **1110** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.975,5 m² đất đã cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam thuê 1.946,8 m² đất để thực hiện dự án Trạm Cấp nước Lịch Hội Thượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 684/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/3/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 1.975,5 m² đất thuộc thửa đất số 1536, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 405, tờ bản đồ số 46), tọa lạc tại ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê tại Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam thuê 1.946,8 m² đất (số đo đạc thực tế và đã trừ 450 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Huyện lộ 27) thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Trạm Cấp nước Lịch Hội Thượng, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
- b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12/11/2065.
- c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề

a) Phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp miền Nam căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /, 1, 1, 1

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện TĐ;
- Chi cục Thuế khu vực LP;
- Lưu: VT, KT. *nh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu



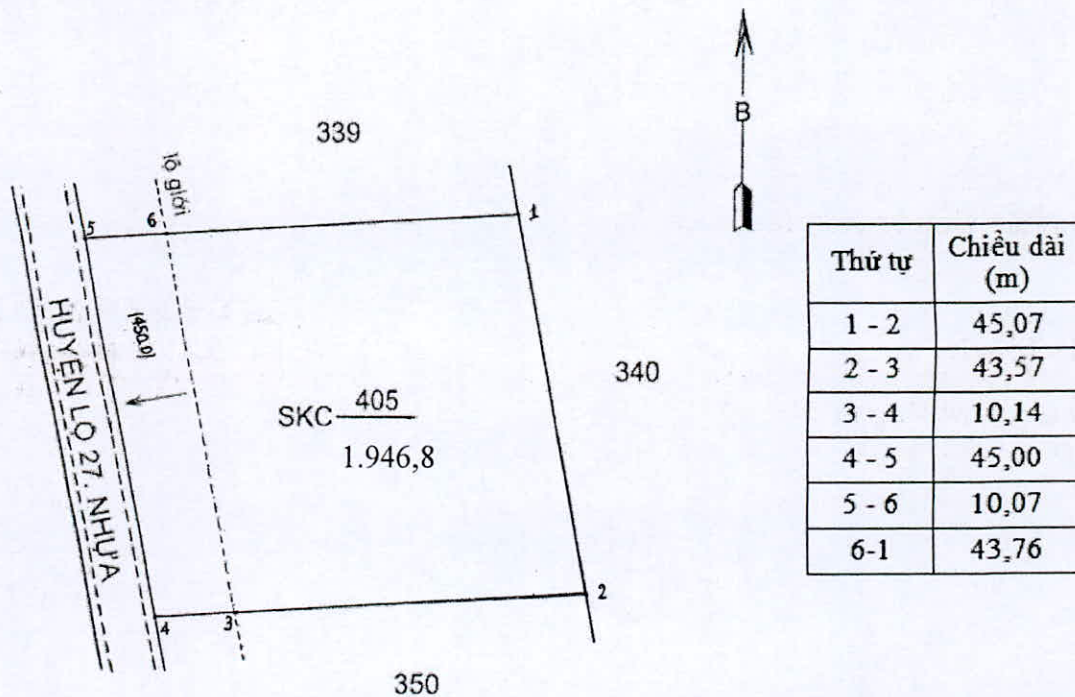
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 21/ 4 /2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 405, tờ bản đồ số 46, diện tích 1.946,8 m² (số liệu đo đạc thực tế và đã trừ 450 m² đất nằm trong hàng lang bảo vệ an toàn đường Huyện lộ 27).

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại ấp Giồng Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.



UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu xác nhận Kết quả
đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn
phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc
Trăng lập ngày 25/12/2019.

Ngày can vẽ: 30/3/2020.