

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 594,5 m² đất
để thực hiện dự án đầu tư Xí nghiệp Cấp nước Phong Năm**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1927/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/8/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 594,5 m² đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại ấp Phong Hòa, xã Phong Năm, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án đầu tư Xí nghiệp Cấp nước Phong Năm, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/8/2067.
3. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *LD*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Chi cục Thuế huyện KS;
- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



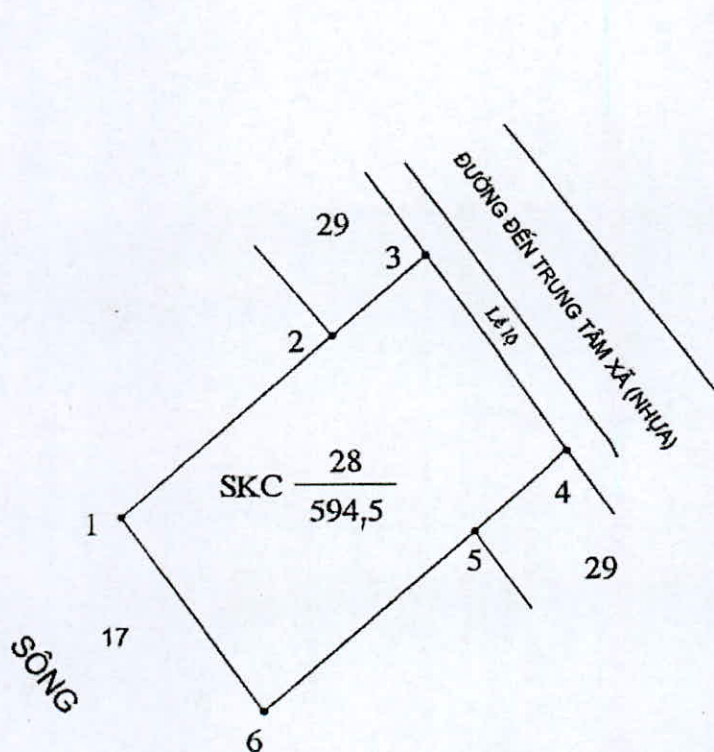
[Handwritten signature]
Lê Văn Hiếu



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 2357 /QĐ-UBND ngày 27/ 8 /2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 51, diện tích 594,5 m², loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại ấp Phong Hòa, xã Phong Năm, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	21.76
2-3	9.74
3-4	19.00
4-5	9.72
5-6	21.78
6-1	19.00

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 27/3/2019.

Ngày can vẽ: 17/8/2020.