

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: 1432/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh Xăng dầu Sóc Trăng chuyển mục đích sử dụng 3.112,4 m² đất trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 31

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1111/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/5/2020).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh Xăng dầu Sóc Trăng được chuyển mục đích sử dụng 3.112,4 m² đất trồng lúa, thuộc một phần thửa đất số 968, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại Khóm 3, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện Dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 31, với hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và giá đất tính thu tiền thuê đất như sau:

1. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/01/2070.
3. Giá đất tính thu tiền thuê đất: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Cục Thuế và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh Xăng dầu Sóc Trăng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh Xăng dầu Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Chi nhánh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xăng dầu Tây Nam Bộ - Chi nhánh Xăng dầu Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *T. H.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Chi cục Thuế khu vực TPST;
- Lưu: VT, KT. *T. H.*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu

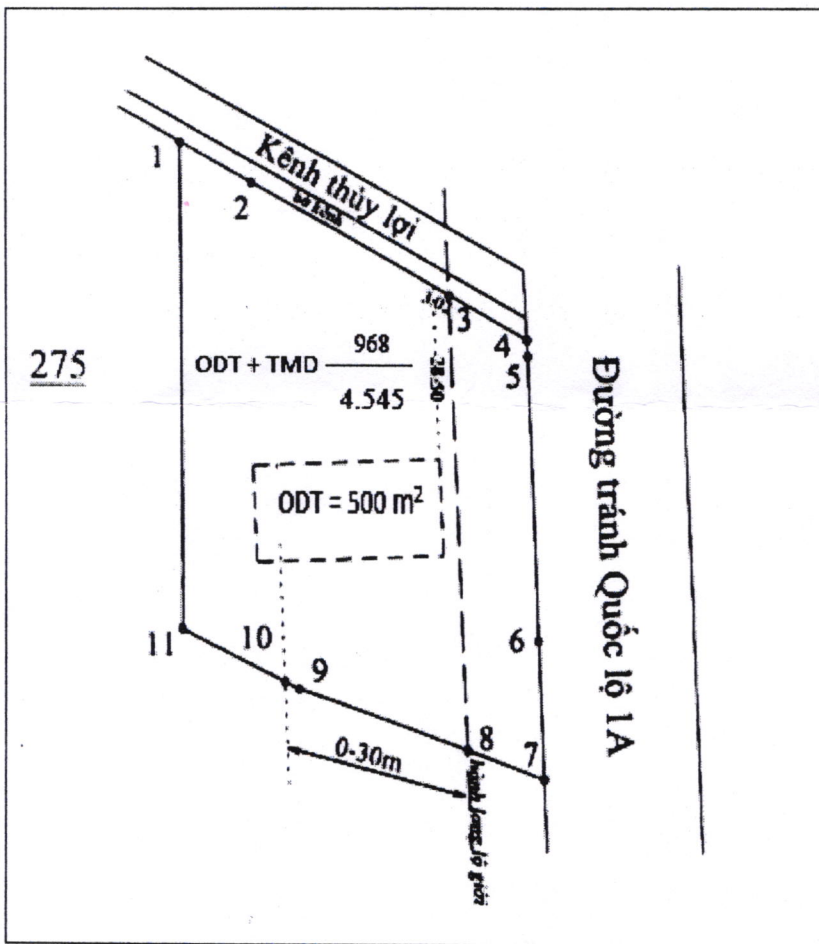


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 1432 /QĐ-UBND ngày 28/5/2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 968, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.545 m² đất; trong đó: 3.112,4 m² đất thương mại, dịch vụ (TMD); 500 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 932,6 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới.

Tọa lạc tại Khóm 3, Phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	13,82
2-3	37,79
3-4	14,88
4-5	2,71
5-6	46,88
6-7	22,82
7-8	13,58
8-9	29,82
9-10	2,63
10-11	19,37
11-1	80,36

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 31/5/2019.

Ngày can vẽ: 05/5/2020

UBND TỈNH SÓC TRĂNG