

Số:...../STNMT-CCQLĐĐ

Sóc Trăng, ngày.....tháng.....năm 2020

V/v thẩm định điều kiện chuyển nhượng
nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của
Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc.

Kính gửi: Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc tại Công văn số 29/CTY.HHP ngày 24/12/2019 và Công văn số 36/CTY.HHP ngày 29/12/2019 về việc thẩm định điều kiện tách thửa khu nhà ở Hạnh Phúc (đợt 7), báo cáo kết quả thực hiện dự án khu nhà ở Hạnh Phúc, phường 2-TPST.

Theo nội dung Công văn trên, Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc đề nghị tách thửa và chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất 13 căn nhà tại dãy C (từ căn số 30 đến 34) và dãy D (từ căn số 27 đến 34) thuộc Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Ngày 07/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Xây dựng, UBND thành phố Sóc Trăng, UBND phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng tổ chức buổi khảo sát thực địa, kết quả như sau:

- Về hạ tầng kỹ thuật: Đường số 02 đã xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng về giao thông, chiếu sáng, cấp điện, cấp thoát nước đảm bảo đấu nối với hạ tầng khu vực. Kích thước xây dựng đường đảm bảo đúng quy hoạch đã được phê duyệt (lòng đường 4 mét, vỉa hè mỗi bên rộng 3,5 mét).

- Về nhà ở: đã xây dựng hoàn thiện đối với 13 căn nhà trệt, tại buổi khảo sát đại diện Sở Xây dựng xác nhận việc xây dựng phù hợp quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt, kích thước cụ thể như sau:

- + Dãy C, căn số 30, 31, 32, 33, 34: ngang 4,2 mét, dài 16,5 mét.
- + Dãy D, căn số 27, 28, 29: ngang 4,2 mét, dài 16,5 mét.
- + Dãy D, căn số 30: ngang 4,2 mét, dài 16,1 đến 16,2 mét.
- + Dãy D, căn số 31: ngang 4,2 mét, dài 15,9 đến 16,1 mét.

- + Dãy D, căn số 32: ngang 4,2 mét, dài 14,9 đến 15,7 mét.
- + Dãy D, căn số 33: ngang 4,0 mét, dài 15,5 đến 15,7 mét.
- + Dãy D, căn số 34: ngang 4,13 mét, dài 15,3 đến 15,5 mét.

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và kết quả khảo sát thực địa, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định như sau:

Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc đủ điều kiện tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đối với căn số 30, 31, 32, 33, 34 dãy C đường số 02 thuộc thửa đất số 2387, tờ bản đồ 53 và căn số 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 dãy D đường số 02 thuộc thửa đất số 2386, tờ bản đồ 53 trong Khu nhà ở thương mại Hạnh Phúc, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thay cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở hoặc cung cấp hồ sơ cho bên nhận chuyển nhượng để tự đăng ký; quản lý, bảo quản các công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi bàn giao cho các đơn vị chức năng quản lý theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định điều kiện chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất, gửi Công ty TNHH Hưng Hạnh Phúc thực hiện./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để biết);
- VPĐKĐĐ (theo dõi);
- TTCNTT (công khai theo quy định tại Khoản 46 Điều 2 NĐ 01/2017/NĐ-CP);
- Lưu VP, CCQLĐĐ.